

**OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz 49 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

**zawiadamiam nieustalonych spadkobierców nieżyjącej Elżbiety Sikora, właścicielki nieruchomości:  
działka nr 42 i 43 w obrębie nr 38, położonej w Cieszynie przy ul. Leopolda Staffa**

że na wniosek, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 6 maja 2024 r., Pani Elżbiety Śleziak, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, teren inwestycji obejmuje działki nr 80 i 4/10 w obrębie nr 38, położone przy ul. Stanisława Staszica w Cieszynie.

Wnioskodawca wystąpił o ustalenie następujących parametrów projektowanej zabudowy: powierzchnia zabudowy w przedziale od 30 m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup>, wysokość: 1 kondygnacja nadziemna, do 3 m, szerokość elewacji frontowej: w przedziale od 6 m do 6,5 m, geometria dachu: dach dwuspadowy, kierunek głównej kalenicy równoległy do frontu terenu, kąt nachylenia dachu od 5° do 30°.

Jednocześnie zawiadamiam, że organ wystąpił o uzgodnienie z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, Starostą Cieszyńskim, jako organem właściwym ds. ochrony gruntów rolnych oraz Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie, jako właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że przepis art. 10 § 1 ww. ustawy jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Powyższe uprawnienie nie jest obowiązkiem strony.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 33-4794-265.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie
3. SRM-II aa

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński  
Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta