

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZBM/ZFK/603/2016



Cieszyn, dnia 5 lutego 2016 roku

**Pan
Krzysztof Herok
Radny Rady Miejskiej
Cieszyna**

Odpowiadając na interpelację znak BRM.0003.311.2016 z dnia 3 lutego 2016 roku w sprawie informacji dotyczącej zaległości w opłacaniu czynszów przez najemców z tytułu wynajmu lokali znajdujących się w zarządzie ZBM, począwszy od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2015 roku, w rozbiciu na lokale mieszkalne i użytkowe oraz wysokości kwot za poszczególne lata, uprzejmie informuję:

2011 rok - zaległości czynszowe wyniosły 4 411 272,58 zł w tym:
3 964 265,59 zł zaległości za lokale mieszkalne
447 006,99 zł zaległości za lokale użytkowe

2012 rok - zaległości czynszowe wyniosły 4 358 334,51 zł w tym:
3 860 738,55 zł zaległości za lokale mieszkalne
497 595,96 zł zaległości za lokale użytkowe

2013 rok - zaległości czynszowe wyniosły 4 622 036,72 zł w tym:
4 069 800,12 zł zaległości za lokale mieszkalne
552 236,60 zł zaległości za lokale użytkowe

2014 rok - zaległości czynszowe wyniosły 4 635 215,01 zł w tym:
4 198 591,61 zł zaległości za lokale mieszkalne
436 623,40 zł zaległości za lokale użytkowe

2015 rok - zaległości czynszowe wyniosły 4 563 233,80 zł w tym:
4 208 805,41 zł zaległości za lokale mieszkalne
354 428,39 zł zaległości za lokale użytkowe

Z poważaniem

Burmistrz Miasta


Ryszard Macura

Otrzymują:

- 1 x Pan Krzysztof Kasztura
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x Pan Krzysztof Herok
Radny Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x OR-I
- 1 x ZBM a/a



Analiza zaległości czynszowych za rok 2011

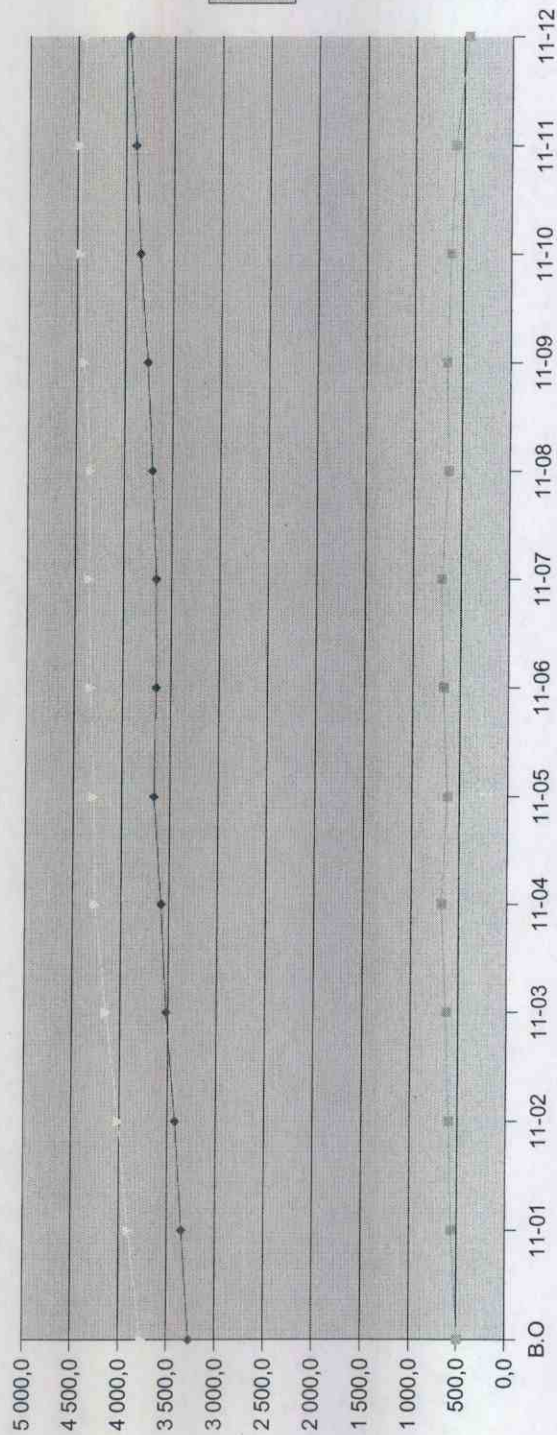
Zadłużenie	B.O	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12	Przyrost 2011 do 2010
Lokale użytkowe	492,9	560,1	590,1	627,1	684,6	626,7	678,6	699,8	639,3	658,7	621,5	579,4	447,0	-45,9
mieszkania	3 267,1	3 347,5	3 420,0	3 518,1	3 578,8	3 662,6	3 650,0	3 656,9	3 704,6	3 760,3	3 844,7	3 893,9	3 964,3	697,2
razem	3 760,0	3 907,6	4 010,1	4 145,2	4 263,4	4 289,3	4 328,6	4 356,7	4 343,9	4 419,0	4 466,2	4 473,3	4 411,3	651,3

Średni miesięczny czynsz i świadczenia dodatkowe

Lokale użytkowe	412,6	420,0	421,0	425,9	435,6	436,8	427,5	402,8	420,6	414,4	344,9	422,2	417,3
mieszkania	842,4	798,0	800,0	819,7	855,2	854,7	855,6	872,6	917,8	917,4	849,3	873,3	884,8
razem	1 255,0	1 218,0	1 221,0	1 245,6	1 290,8	1 291,5	1 283,1	1 275,4	1 338,4	1 331,8	1 194,2	1 295,5	1 302,1

% zadłużenia do czynszu i świadczeń dodatkowych

Lokale użytkowe	119,5%	133,4%	140,2%	147,2%	157,2%	143,5%	158,7%	173,7%	152,0%	159,0%	180,2%	137,2%	107,1%
mieszkania	387,8%	419,5%	427,5%	429,2%	418,5%	428,5%	426,6%	419,1%	403,6%	409,9%	452,7%	445,9%	448,0%
razem	299,6%	320,8%	328,4%	332,8%	330,3%	332,1%	337,4%	341,6%	324,6%	331,8%	374,0%	345,3%	338,8%



Cieszyn, dnia 2012-03-13

GŁÓWNY KSIĘGOWY

PRYKURANT

Teresa Kobylarczyk

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Zaległości czynszowe na lokalach użytkowych 2011

	Liczba lokali	Zaległości 31-12-2010	Zaległości 2011-03-31	Zaległości 2011-06-30	Zaległości 2011-09-30	Zaległości 2011-12-31
Liczba czynnych lokali	232					
W tym:		492 876,04	627 078,53	678 591,87	658 722,16	447 006,99
Zaległości od 0 do 1 m-ca	36	80 438,77	73 456,34	95 623,01	83 459,24	12 864,84
Zaległości od 1 do 2 m-cy	44	49 820,20	118 703,96	118 916,34	97 368,26	138 069,89
Zaległości od 2 do 3 m-cy	9	101 142,54	104 312,00	109 520,60	103 459,65	45 667,43
Zaległości od 3 do 99 m-cy	20	107 932,07	99 202,48	98 588,54	110 964,27	89 282,66
Razem zaległości bieżące	109	339 333,58	395 674,78	422 648,49	395 251,42	285 884,82
Garaże (27 garaży)	15	1 720,75	1 433,51	2 271,43	2 640,99	2 650,01
Roszczenia sporne	8	110 750,38	109 873,73	122 283,84	117 401,19	70 887,81
K-to 241		7 434,99	7 434,99	0,00		
Porozumienia	20	33 478,78	112 661,52	131 388,11	143 428,56	87 584,35
Rejestr zamian		157,56	0,00	0,00	0,00	0,00

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

33,03 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

40,37 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

8,26 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesiąca

18,35 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

46,98 % zalega z płatnościami

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PRACOWNICZKA
TERESA KOTOLIZIAJ

PREZES Zarządu

mgr Elżbieta Buzagata

Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych w 2011

	Liczba lok.	Zaległości 31-12-2010	Zaległości 2011-03-31	Zaległości 2011-06-30	Zaległości 2011-09-30	Zaległości 2011-12-31
Czynnych lokali na ostatni okres	2 042					
W tym:		3 267 085,23	3 518 084,38	3 650 000,36	3 760 304,34	3 964 265,59
Zaległości od 0 do 1 m-ca	297	75 793,89	74 754,55	95 245,36	101 452,74	80 047,02
Zaległości od 1 do 2 m-cy	110	74 520,81	99 180,43	102 456,89	97 586,23	69 946,39
Zaległości od 2 do 3 m-cy	57	68 372,36	71 204,83	98 478,26	112 459,45	62 631,95
Zaległości od 3 do 99 m-cy	397	1 367 408,51	1 640 734,12	1 959 694,05	1 725 322,40	1 953 528,88
Razem zaległości bieżące	861	1 586 095,57	1 885 873,93	2 255 874,56	2 036 820,82	2 166 154,24
Garaze		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Roszczenia sporne	244	1 386 523,28	1 361 406,22	1 218 417,28	1 537 937,54	1 610 042,73
Porozumienia i ugody	79	233 170,68	197 395,16	175 708,52	185 545,98	188 068,62
Rejestr zamian		61 295,70	73 409,07	0,00	0,00	0,00

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

34,49 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

12,78 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

6,62 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesięcy

46,11 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

42,16 % zalega z płatnościami

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PRACOWNIK
10/06/11
Teresa Kotowicz

PREZES Zarządu
mgr Elżbieta Domagała

Analiza zaległości czynszowych za rok 2012

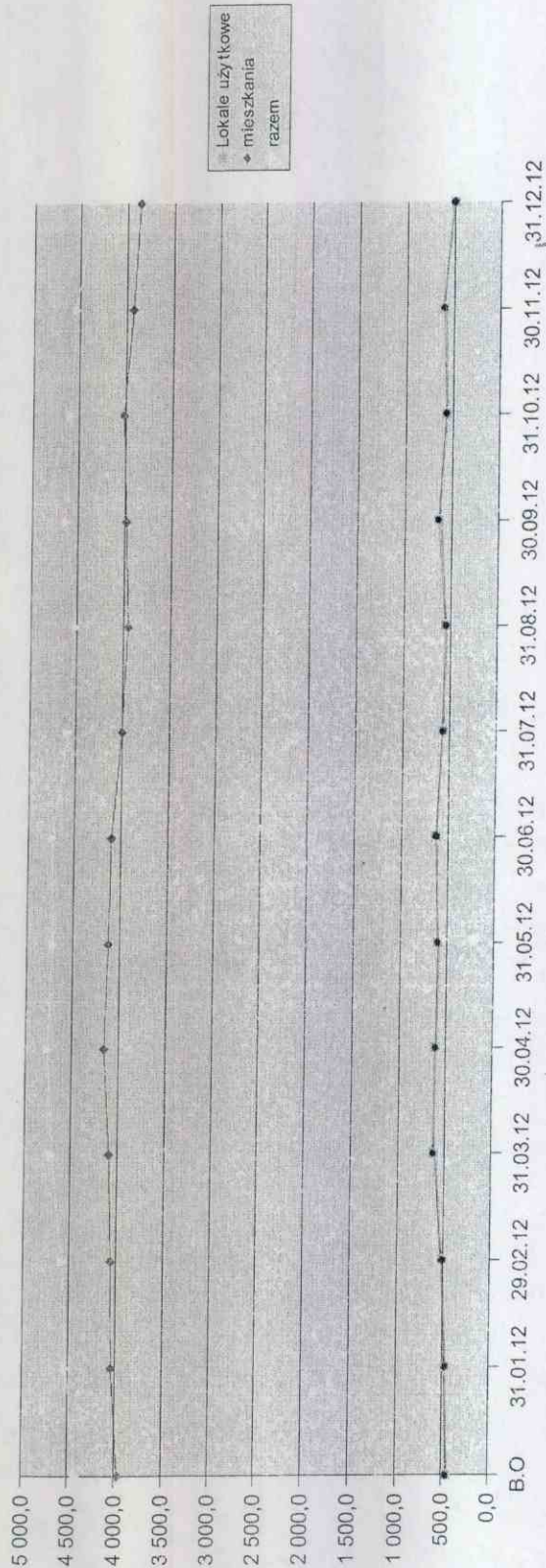
Zadłużenie	B.O	31.01.12	29.02.12	31.03.12	30.04.12	31.05.12	30.06.12	31.07.12	31.08.12	30.09.12	31.10.12	30.11.12	31.12.12	Przyrost 2012 do 2011
Lokale użytkowe	447,0	474,3	512,2	614,7	609,4	597,2	631,7	577,2	555,9	640,7	568,7	608,4	497,6	50,6
mieszkania	3 964,3	4 044,1	4 057,3	4 085,8	4 151,8	4 119,4	4 100,1	4 002,9	3 952,2	3 982,7	4 016,7	3 927,5	3 860,7	-103,6
razem	4 411,3	4 518,4	4 569,5	4 700,5	4 761,2	4 716,6	4 731,8	4 580,1	4 508,1	4 623,4	4 585,4	4 535,9	4 358,3	-53,0

Średni miesięczny czynsz i świadczenia dodatkowe

Lokale użytkowe	417,3	425,3	427,3	433,2	412,6	427,5	426,1	415,4	420,8	427,2	426,2	425,8	425,7
mieszkania	884,8	871,2	810,2	771,5	806,3	824,0	842,0	853,6	843,4	851,3	856,9	861,1	863,6
razem	1 302,1	1 296,5	1 237,5	1 204,7	1 218,9	1 251,5	1 268,1	1 269,0	1 264,2	1 278,5	1 283,1	1 286,9	1 289,3

% zadłużenia do czynszu i świadczeń dodatkowych

Lokale użytkowe	107,1%	111,5%	119,9%	141,9%	147,7%	139,7%	148,3%	139,0%	132,1%	150,0%	133,4%	142,9%	116,9%
mieszkania	448,0%	464,2%	500,8%	529,6%	514,9%	499,9%	486,9%	468,9%	468,6%	467,8%	468,7%	456,1%	447,0%
razem	338,8%	348,5%	369,3%	390,2%	390,6%	376,9%	373,1%	360,9%	356,6%	361,6%	357,4%	352,5%	338,0%



Cieszyn, dnia 2013-01-22

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PRÓKURANT
M. J. J. J.
Teresa Kłodziej

PREZES ZARZĄDU
mgr Elżbieta Domańska

Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych w 2012

	Liczba lok.	Zaległości 31.12.2011	Zaległości 2012-03-31	Zaległości 2012-06-30	Zaległości 2012-10-31	Zaległości 2012-12-31
Czynnych lokali na ostatni okres	1 997					
W tym:		3 964 265,59	4 085 769,79	4 100 103,64	4 016 727,89	3 860 738,55
Zaległości od 0 do 1 m-ca	271	80 047,02	62 781,40	83 575,50	90 190,22	57 319,09
Zaległości od 1 do 2 m-cy	94	69 946,39	65 713,99	80 767,56	89 039,31	82 923,03
Zaległości od 2 do 3 m-cy	57	62 631,95	98 834,20	70 185,78	127 536,65	69 627,22
Zaległości od 3 do 99 m-cy	385	1 953 528,88	1 235 733,88	1 336 868,98	1 226 232,48	1 501 938,01
Razem zaległości bieżące	807	2 166 154,24	1 463 063,47	1 571 397,82	1 532 998,66	1 711 807,35
Roszczenia sporne	274	1 610 042,73	2 418 862,15	2 328 879,18	2 216 377,39	1 933 366,89
Porozumienia i ugody	87	188 068,62	203 844,17	199 826,64	267 351,84	215 564,31

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

33,58 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

11,65 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

7,06 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesięcy

47,71 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

40,41 % zalega z płatnościami

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PRZEDKURANT
Włocławek
Teresa Kotodziej

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domańska

Zaległości czynszowe na lokalach użytkowych 2012

	Liczba lokali	Zaległości 31-12-2011	Zaległości 2012-03-31	Zaległości 2012-06-30	Zaległości 2012-10-31	Zaległości 2012-12-31
Liczba czynnych lokali	232					
W tym:		447 006,99	614 742,84	631 744,80	568 701,80	497 595,96
Zaległości od 0 do 1 m-ca	51	12 864,84	126 041,32	122 895,67	123 515,28	25 532,24
Zaległości od 1 do 2 m-cy	20	138 069,89	79 821,48	103 305,72	100 168,84	61 146,49
Zaległości od 2 do 3 m-cy	11	45 667,43	116 742,80	105 539,61	104 349,17	81 441,02
Zaległości od 3 do 99 m-cy	19	89 282,66	156 916,01	100 305,71	15 804,35	114 872,75
Razem zaległości bieżące	101	285 884,82	479 521,61	432 046,71	343 837,64	282 992,50
Garaze (23 garaże)	7	2 650,01	3 357,57	3 702,43	3 313,23	2 992,50
Roszczenia sporne	11	70 887,81	71 210,04	73 630,23	68 184,25	66 178,77
Porozumienia	18	87 584,35	60 653,62	122 365,43	153 366,68	145 432,19

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

50,5 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

19,8 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

10,89 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesiąca

18,81 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

43,53 % zalega z płatnościami

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PRACOWNIK
LOKALI
Teresa Kozłowiec

PREZES ZARZĄDU
mgr Elżbieta Domagała

Analiza zaległości czynszowych za rok 2013

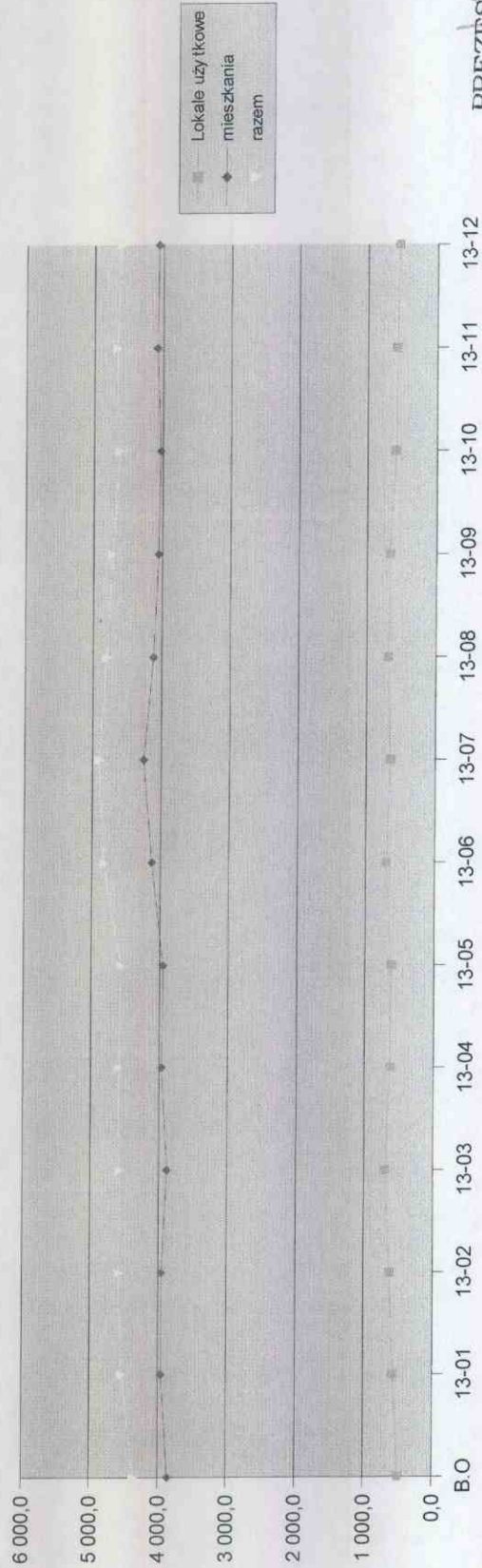
Zadłużenie	B.O	31.01.13	28.02.13	31.03.13	30.04.13	31.05.13	30.06.13	31.07.13	31.08.13	30.09.13	31.10.13	30.11.13	31.12.13	Przyrost 2013 do 2012
Lokale użytkowe	497,6	573,2	622,5	697,3	624,2	614,8	697,4	648,7	681,7	665,2	594,1	577,7	552,2	54,6
mieszkania	3 860,7	3 962,4	3 959,7	3 885,2	3 970,7	3 953,4	4 132,8	4 259,2	4 122,2	4 060,3	4 035,9	4 090,4	4 069,8	209,1
razem	4 358,3	4 535,6	4 582,2	4 582,5	4 594,9	4 568,2	4 830,2	4 907,9	4 803,9	4 725,5	4 630,0	4 668,1	4 622,0	263,7

Średni miesięczny czynsz i świadczenia dodatkowe

Lokale użytkowe	425,7	434,6	435,2	438,7	440,1	440,5	440,5	439,8	439,8	440,3	439,1	438,5	437,2
mieszkania	863,6	869,6	791,1	769,1	808,5	843,5	843,5	853,4	835,9	842,3	847,4	851,5	854,5
razem	1 289,3	1 304,2	1 226,3	1 207,8	1 248,6	1 284,0	1 284,0	1 293,2	1 275,7	1 282,6	1 286,5	1 290,0	1 291,7

% zadłużenia do czynszu i świadczeń dodatkowych

Lokale użytkowe	116,9%	131,9%	143,0%	158,9%	141,8%	139,6%	158,3%	147,5%	155,0%	151,1%	135,3%	131,7%	126,3%
mieszkania	447,0%	455,7%	500,5%	505,2%	491,1%	468,7%	490,0%	499,1%	493,1%	482,0%	476,3%	480,4%	476,3%
razem	338,0%	347,8%	373,7%	379,4%	368,0%	355,8%	376,2%	379,5%	376,6%	368,4%	359,9%	361,9%	357,8%



Cieszyn, dnia 2014-03-05

Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWCA

Tatiana Kubica

PREZES ZARZADU

mgr Elżbieta Domagała

Zaległości czynszowe na lokalach użytkowych 2013

	Liczba lokali	Zaległości 31-12-2012	Zaległości 2013-03-31	Zaległości 2013-06-30	Zaległości 2013-09-30	Zaległości 2013-12-31
Liczba czynnych lokali	230					
W tym:		497 595,96	697 290,23	697 459,41	665 206,67	552 236,60
Zaległości od 0 do 1 m-ca	52	25 532,24	128 091,17	124 877,47	120 608,07	22 100,95
Zaległości od 1 do 2 m-cy	39	61 146,49	89 534,48	110 977,23	69 733,15	110 775,29
Zaległości od 2 do 3 m-cy	10	81 441,02	75 945,41	107 631,96	132 559,32	72 570,84
Zaległości od 3 do 99 m-cy	20	114 872,75	192 853,60	145 542,49	133 980,82	164 940,65
Razem zaległości bieżące	121	282 992,50	486 424,66	489 029,15	456 881,36	370 387,73
Garaże (18 garaże)	6	2 992,50	2 858,30	2 672,43	630,49	437,40
Roszczenia sporne	8	66 178,77	64 622,19	62 988,99	61 355,79	59 665,37
Porozumienia	18	145 432,19	143 385,08	142 768,84	146 339,03	121 746,10

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

42,98 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca


32,23 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

8,26 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesięcy

16,53 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

52,61 % zalega z płatnościami

Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO


Tatiana Kubica

PREZES ZARZĄDU


mgr Elżbieta Domagała

Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych w 2013

	Liczba lok.	Zaległości 31-12-2012	Zaległości 2013-03-31	Zaległości 2013-06-30	Zaległości 2013-09-30	Zaległości 2013-12-31
Czynnych lokali na ostatni okres	1 904					
W tym:		3 860 738,55	3 885 220,23	4 132 767,77	4 060 303,81	4 069 800,12
Zaległości od 0 do 1 m-ca	209	57 319,09	68 394,32	89 962,86	78 966,13	50 164,16
Zaległości od 1 do 2 m-cy	136	82 923,03	63 386,99	81 506,31	77 491,66	91 754,97
Zaległości od 2 do 3 m-cy	43	69 627,22	77 823,69	69 341,98	95 887,60	52 506,16
Zaległości od 3 do 99 m-cy	377	1 501 938,01	1 341 249,15	1 536 692,78	1 401 345,33	1 731 783,30
Razem zaległości bieżące	765	1 711 807,35	1 550 844,15	1 777 503,93	1 653 690,72	1 926 208,59
roszczenia sporne nieściągalne						
Roszczenia sporne	275	1 933 366,89	2 131 059,08	2 135 074,29	2 136 181,94	1 926 207,13
Porozumienia i ugody	99	215 564,31	203 317,00	220 189,55	270 431,15	217 384,40

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

27,32 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

17,78 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

5,62 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesiąca

49,28 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

40,18 % zalega z płatnościami

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Z-CZA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Tatiana Kubica

Analiza zaległości czynszowych za rok 2015

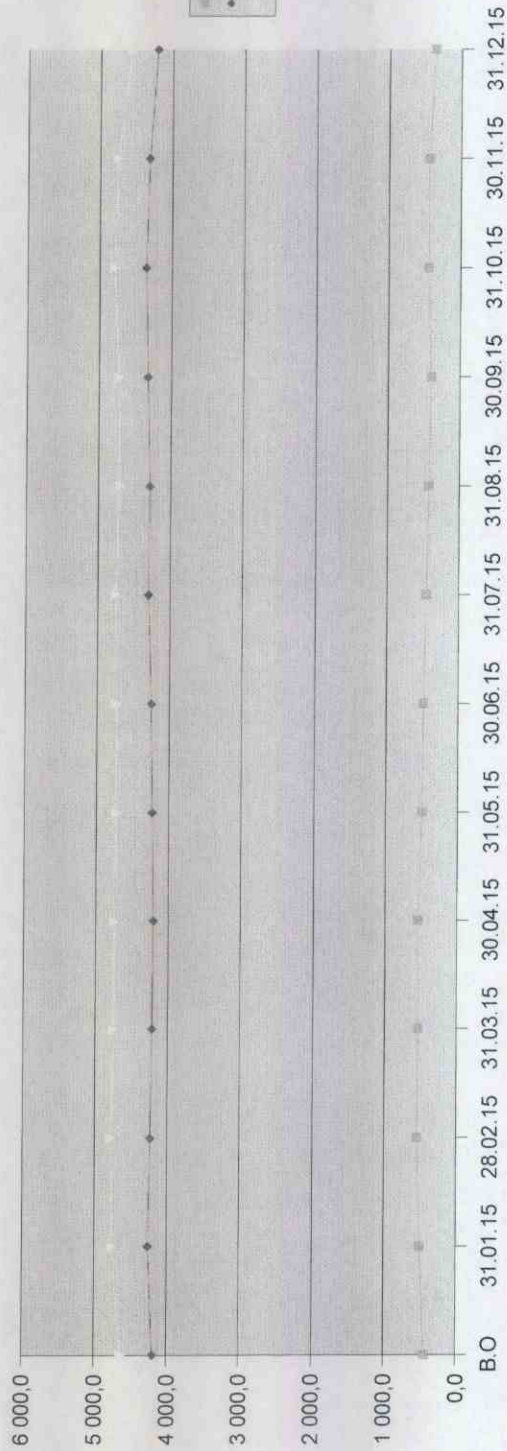
Zadłużenie	B.O	31.01.15	28.02.15	31.03.15	30.04.15	31.05.15	30.06.15	31.07.15	31.08.15	30.09.15	31.10.15	30.11.15	31.12.15	Przyrost 2015 do 2014
Lokale użytkowe	436,6	503,6	542,1	537,1	538,3	495,6	483,0	452,3	423,2	400,6	443,1	435,8	354,4	7,3
mieszkania	4 198,6	4 261,4	4 234,9	4 221,1	4 211,9	4 230,2	4 254,3	4 301,9	4 289,5	4 326,0	4 354,2	4 315,3	4 208,8	38,9
razem	4 635,2	4 765,0	4 777,0	4 758,2	4 750,2	4 725,8	4 737,3	4 712,7	4 712,7	4 726,6	4 797,3	4 751,1	4 563,2	46,2

Średni miesięczny czynsz i świadczenia dodatkowe

Lokale użytkowe	401,3	412,9	404,2	403,5	400,6	396,2	391,6	387,6	384,7	384,4	384,8	386,4	387,8
mieszkania	862,0	875,9	833,7	792,9	816,8	831,5	840,2	846,2	834,0	838,0	843,1	847,4	850,8
razem	1 263,3	1 288,8	1 237,9	1 196,4	1 217,4	1 227,7	1 231,8	1 233,8	1 218,7	1 222,4	1 227,9	1 233,8	1 238,6

% zadłużenia do czynszu i świadczeń dodatkowych

Lokale użytkowe	108,8%	122,0%	134,1%	133,1%	134,4%	125,1%	123,3%	116,7%	110,0%	104,2%	115,2%	112,8%	91,4%
mieszkania	487,1%	486,5%	508,0%	532,4%	515,7%	508,7%	506,3%	508,4%	514,3%	516,2%	516,5%	509,2%	494,7%
razem	366,9%	369,7%	385,9%	397,7%	390,2%	384,9%	384,6%	386,7%	386,7%	386,7%	390,7%	385,1%	368,4%



■ Lokale użytkowe
◆ mieszkania
▲ razem

Cieszyn, dnia 2016-02-05

Z-CIA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Tatiana Kubica

Tatiana Kubica

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych w 2015 roku

	Liczba lok.	Zaległości 2014-12-31	Zaległości 2015-03-31	Zaległości 2015-06-30	Zaległości 2015-09-30	Zaległości 2015-12-31
Czynnych lokali na ostatni okres	1 865					
W tym:		4 198 591,61	4 221 162,41	4 254 321,40	4 326 043,80	4 208 805,41
Zaległości do 1 m-ca	234	69 120,40	47 194,81	64 655,72	65 740,92	51 089,85
Zaległości od 1 do 2 m-cy	153	67 942,59	84 742,77	89 126,69	86 423,90	98 566,48
Zaległości od 2 do 3 m-cy	61	52 644,43	62 065,49	64 001,31	104 521,42	74 338,36
Zaległości powyżej 3 m-cy	339	1 659 010,39	1 806 021,30	1 877 851,16	1 350 641,60	1 119 343,00
Razem zaległości bieżące	787	1 848 717,81	2 000 024,37	2 095 634,88	1 607 327,84	1 343 337,69
Roszczenia sporne		2 146 074,89	2 032 345,47	1 882 973,94	2 424 574,56	2 583 803,03
Porozumienia i ugody	110+9	203 798,91	188 792,57	275 712,58	294 141,40	281 664,69

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

29,73 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

19,44 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

7,75 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesiąca

43,07 % zalega z płatnościami powyżej 3 miesięcy

42,2 % zalega z płatnościami

W 2015 roku uzyskano nakazy w 89 sprawach

W 2015 roku zawarto 80 porozumień i 8 ugód odraczających spłatę

CAŁKOWITEGO KSIĘGOWEGO

dk

Tatiana Kubica

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domańska

eba

Zaległości czynszowe na lokalach użytkowych 2015

	Liczba lokali	Zaległości 2014-12-31	Zaległości 2015-03-31	Zaległości 2015-06-30	Zaległości 2015-09-30	Zaległości 2015-12-31
Liczba czynnych lokali	229					
W tym:		436 623,40	537 059,91	483 032,69	400 565,04	354 428,39
Zaległości do 1 m-ca	30	39 808,10	19 036,02	27 943,27	31 652,54	24 355,88
Zaległości od 1 do 2 m-cy	22	45 166,69	154 844,83	89 503,65	96 743,33	71 379,66
Zaległości od 2 do 3 m-cy	9	92 943,27	73 818,78	121 461,01	33 692,75	35 568,90
Zaległości powyżej 3 m-cy	15	87 843,72	113 253,49	86 959,22	73 698,46	94 860,48
Razem zaległości bieżące	76	265 761,78	360 953,12	325 867,15	235 787,08	226 164,92
Garaże (18 garaże)	20	390,70	866,24	732,96	1 124,00	419,05
Roszczenia sporne	5	52 259,89	51 441,01	43 824,06	42 263,35	36 940,86
Porozumienia	20	118 211,03	123 799,54	112 608,52	121 390,61	90 903,56

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami:

39,47 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

28,95 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

11,84 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesiąca

19,74 % zalega z płatnościami powyżej 3 miesięcy

33,19 % zalega z płatnościami

W 2015 roku zawarto 14 porozumie

Ż-CJA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Tatiana Kubica

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domańska

Analiza zaległości czynszowych za rok 2014

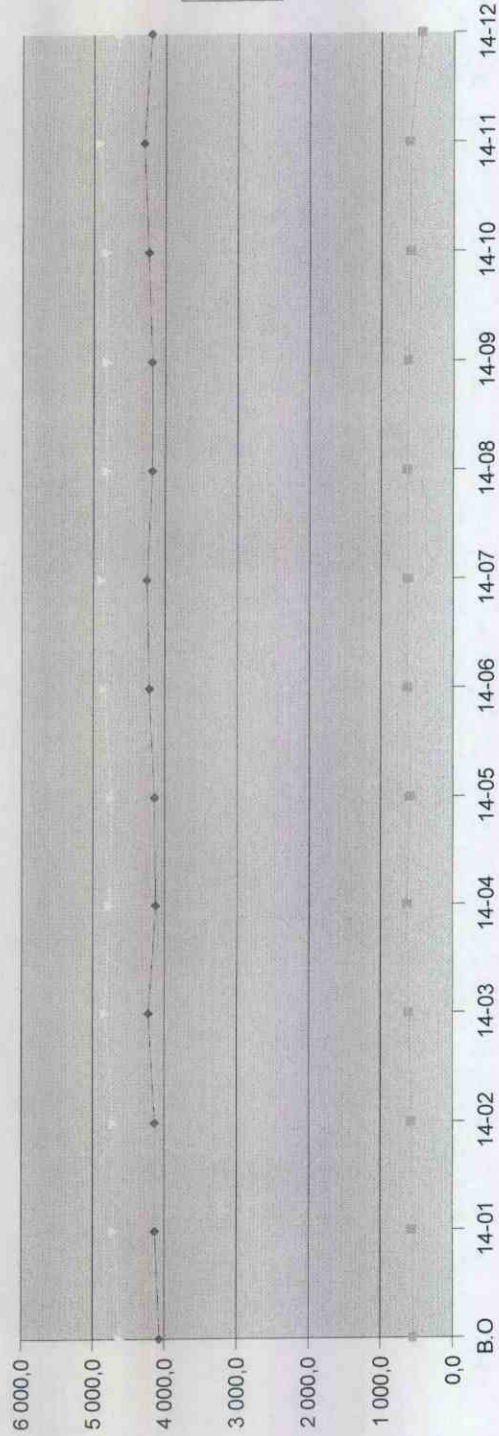
Zadłużenie	B.O	31.01.14	28.02.14	31.03.14	30.04.14	31.05.14	30.06.14	31.07.14	31.08.14	30.09.14	31.10.14	30.11.14	31.12.14	Przyrost 2014 do 2013
Lokale użytkowe	552,2	575,5	576,5	612,2	639,7	596,6	630,4	629,7	639,5	625,9	594,4	612,4	436,6	-115,6
mieszkania	4 069,8	4 135,8	4 136,8	4 222,2	4 129,5	4 145,9	4 216,9	4 254,5	4 178,0	4 186,5	4 234,5	4 303,7	4 198,6	128,8
razem	4 622,0	4 711,3	4 713,3	4 834,4	4 769,2	4 742,5	4 847,3	4 884,2	4 817,5	4 812,4	4 828,9	4 916,1	4 635,2	13,2

Średni miesięczny czynsz i świadczenia dodatkowe

Lokale użytkowe	437,2	432,2	424,3	422,9	420,1	414,6	410,8	409,4	408,1	409,0	404,4	402,4	401,3
mieszkania	854,5	893,2	844,3	832,8	850,3	860,1	866,7	870,8	857,4	859,9	859,0	860,8	862,0
razem	1 291,7	1 325,4	1 268,6	1 255,7	1 270,4	1 274,7	1 277,5	1 280,2	1 265,5	1 268,9	1 263,4	1 263,2	1 263,3

% zadłużenia do czynszu i świadczeń dodatkowych

Lokale użytkowe	126,3%	133,2%	135,9%	144,8%	152,3%	143,9%	153,5%	153,8%	156,7%	153,0%	147,0%	152,2%	108,8%
mieszkania	476,3%	463,0%	490,0%	507,0%	485,7%	482,0%	486,5%	488,6%	487,3%	486,9%	493,0%	500,0%	487,1%
razem	357,8%	355,5%	371,5%	385,0%	375,4%	372,0%	379,4%	381,5%	380,7%	379,3%	382,2%	389,2%	366,9%



Lokale użytkowe
 mieszkania
 razem

Cieszyn, dnia 2015-02-27

Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Tatiana Kubica
Tatiana Kubica

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Zaległości czynszowe na lokalach użytkowych 2014

	Liczba lokali	Zaległości 2013-12-31	Zaległości 2014-03-31	Zaległości 2014-06-30	Zaległości 2014-09-30	Zaległości 2014-12-31
Liczba czynnych lokali	226					
W tym:		552 236,60	612 194,44	630 386,51	625 871,85	436 623,40
Zaległości do 1 m-ca	50	22 100,95	81 949,97	37 353,19	35 851,63	39 808,10
Zaległości od 1 do 2 m-cy	13	110 775,29	79 257,51	128 159,42	143 945,30	45 166,69
Zaległości od 2 do 3 m-cy	16	72 570,84	68 424,76	96 079,64	87 847,75	92 943,27
Zaległości powyżej 3 m-cy	14	164 940,65	155 295,09	108 866,65	113 957,78	87 843,72
Razem zaległości bieżące	93	370 387,73	384 927,33	370 458,90	381 602,46	265 761,78
Garaze (18 garaże)	6	437,40	455,78	369,31	397,55	390,70
Roszczenia sporne	7	59 665,37	57 494,48	124 179,65	114 864,20	52 259,89
Porozumienia	17	121 746,10	169 316,85	135 378,65	129 007,64	118 211,03

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

53,76 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

13,98 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

17,2 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesięcy

15,05 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

41,15 % zalega z płatnościami

PREZES ZARZADU

mgr Elżbieta Domagała

Z-CIA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Tatiana Kubica

Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych w 2014 roku

	Liczba lok.	Zaległości 2013-12-31	Zaległości 2014-03-31	Zaległości 2014-06-30	Zaległości 2014-09-30	Zaległości 2014-12-31
Czynnych lokali na ostatni okres	1 898					
W tym:		4 069 800,12	4 222 279,04	4 216 963,60	4 186 525,87	4 198 591,61
Zaległości do 1 m-ca	287	50 154,16	69 542,30	70 833,19	73 014,04	69 120,40
Zaległości od 1 do 2 m-cy	95	91 754,97	80 031,41	101 781,79	107 893,07	67 942,59
Zaległości od 2 do 3 m-cy	39	52 506,16	55 101,04	60 690,33	60 886,39	52 644,43
Zaległości powyżej 3 m-cy	353	1 731 783,30	1 818 687,04	1 834 269,64	1 554 559,09	1 659 010,39
Razem zaległości bieżące	774	1 926 208,59	2 023 361,79	2 067 574,95	1 796 352,59	1 848 717,81
Roszczenia sporne	302	1 926 207,13	1 981 348,71	1 926 470,59	2 183 728,14	2 146 074,89
Porozumienia i ugody	103	217 384,40	217 568,54	222 918,06	206 445,14	203 798,91

Procentowy udział liczby lokali zalegających z płatnościami

37,08 % zalega z płatnościami od 0 do 1 miesiąca

12,27 % zalega z płatnościami od 1 do 2 miesięcy

5,04 % zalega z płatnościami od 2 do 3 miesięcy

45,61 % zalega z płatnościami od 3 do 99 miesięcy

40,78 % zalega z płatnościami

Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Tatiana Kubica

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała