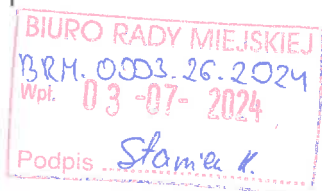




Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 2 lipca 2024 r.

**Szanowna Pani**  
**Joanna Wowrzeczka**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

GN.0003.2.2024

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 26 czerwca 2024 roku znak BRM.003.26.2024 w sprawie poprawy stanu oraz wyglądu parkingu na rogu Wyższej Bramy i Placu Wolności, uprzejmie informuję, że teren parkingu zlokalizowanego u zbiegu powyższych ulic zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków, działka nr 10/5 obr. 44 stanowi własność Gminy Cieszyn w użytkowaniu wieczystym spółek. Użytkownicy wieczystości mają prawo korzystania z w/w nieruchomości z wyłączeniem innych osób, wobec czego samodzielnie rozporządzają przedmiotowym gruntem. W myśl m.in. postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 14 marca 2012 r., II CSK 127/11, z funkcji i charakteru użytkowania wieczystego wynika, że instytucja ta pozwala Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego na "scedowanie" uprawnień właścicielskich bez wyzbycia się prawa własności, i to tak dalece, że z chwilą oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w relacje prawnorzeczowe z osobami trzecimi wchodzi tylko użytkownik wieczysty. W związku z tym, że w relacjach z podmiotami trzecimi użytkownik wieczysty zajmuje w istocie pozycję właściciela, uprzejmie informuję, że Gmina Cieszyn nie jest dysponentem tego gruntu. W związku z powyższym, poprawa stanu oraz wyglądu parkingu u zbiegu ulic Wyższej Bramy i Placu Wolności leży po stronie użytkowników wieczystych, nie zaś po stronie Gminy Cieszyn.

Dodatkowo, pragnę poinformować, że mając na uwadze dbałość o wizerunek miasta Cieszyna i bezpieczeństwo jego mieszkańców, w 2021 r. zwróciłam się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie o przeprowadzenie kontroli stanu bocznej ściany budynku graniczącego z w/w parkingiem, położonego przy ul. Wyższa Brama 2 i przylegających do niego pozostałości po wyburzonym budynku w zakresie stwarzania niebezpieczeństwa dla

przechodniów i w razie takiej konieczności podjęcie dalszych kroków zgodnie z właściwością. Do dnia dzisiejszego Gmina Cieszyn nie otrzymała odpowiedzi z PINB w Cieszynie.

Z poważaniem

  
Burmistrz Miasta  
Gabriela Staszkievicz  
(3)

Sporządziła: Ewa Kuc - podinspektor

Rozdzielnik:

- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Joanna Wowrzeczka,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Janusz Kołder,
- 1 x Wydział GN - a/a.