

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.337.2024

Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 24 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierz-chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00053017/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 28 obr. 28	428 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Frysztańskiej 5 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki+WC oraz dwóch pokoi o łącznej pow. 33,37 m ² i piwnicy oraz spiżarki o łącznej pow. 11,66 m ² oraz udziału w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce C2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnego najemcy.	rynkowa: 151 600,00 zł po bonifikacie: 45 730,00 zł	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.