

Cieszyn, 17.06.2024 r.

Nr zamówienia: **ZPIF.271.2.18.2024**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Cieszyn, w imieniu której postępowanie prowadzi Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie”, **w zakresie sporządzenia kompletnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu z detalami architektonicznymi (rzuty, przekroje, elewacje, rzędne posadzek, mapa do celów projektowych) oraz architektoniczno-budowlanej w technice skaningu laserowego wraz z zastosowaniem technik fotogrametrycznych.**

Zamawiający:

Gmina Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn

NIP: 5482404950 REGON: 072182338

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego, dotyczą sporządzenia kompletnej inwentaryzacji budynku Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie, zawierającej co najmniej:

- a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, wielkości, powierzchni, parametrów technicznych oraz wyposażenia w instalacje,
- b) rysunki techniczne - rzuty wszystkich kondygnacji: nadziemne (3), podziemne (2), w pełni zwymiarowane wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość) skala 1:50 rzuty, 1:100 elewacja,
- c) rysunek techniczny - rzut dachu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu oraz zapewniającej jego czytelność, z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
- d) niezbędne przekroje przez wszystkie kondygnacje z opisem stropów i zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów, plan sytuacyjny (tj. rzędne posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu, kominów, gzymsów, poziomu terenu),
- e) rysunki techniczne elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń, wejść, rzędnych terenu),
- f) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z detalami architektonicznymi całego obiektu w technice skaningu laserowego wraz z zastosowaniem technik fotogrametrycznych, w skali 1:100 dla rzutu, 1:50 dla widoków elewacji i dachu (z czterech stron), 1:20 dla detali, w tym m.in. scalenie skanów 3D w chmury punktów obrazujących model do dalszej obróbki, ortofotomapy z chmury punktów (wykroje płaskie), rysunki 2D (rzuty, przekroje, elewacje, detale) przygotowanie w środowisku CAD;
- g) mapa do celów projektowych.

Uwaga: zakres inwentaryzacji dotyczy również pomieszczenia znajdującego się poza obrysem budynku, w kondygnacji podziemnej z dostępem od wnętrza teatru.

Dodatkowe informacje dot. przedmiotu zamówienia:

- Dane budynku, którego dotyczy przedmiot zamówienia :
 - lokalizacja: Plac Teatralny 1, 43-400 Cieszyn, nr dz. 90 obr. 42
 - powierzchnia budynku – 1373,56 m²
 - kubatura budynku – 18 447,27 m³
 - ilość kondygnacji naziemnych: 3
 - ilość kondygnacji podziemnych: 2
- Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia ust. 1 pkt. a-e należy sporządzić w formie papierowej – 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci plików zapisanych na nośniku danych np. płycie CD lub pendrive – 2 sztuki. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być zapisana:
 - a) rysunki (rzuty, przekroje) – plik w formacie .dwg oraz .pdf,
 - b) opis techniczny – plik w formacie .doc lub .odt oraz .pdf,
 - c) zestawienie tabelaryczne pomieszczeń wraz z ich powierzchnią – plik w formacie .doc lub .odt oraz .pdf.
- Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w technice skaningu laserowego wraz z zastosowaniem technik fotogrametrycznych należy sporządzić i udostępnić zamawiającemu w formie chmury punktów w odcieniach szarości, zgodnie z opisem ust. 1 pkt. f:
 - w zapisie umożliwiającym otwieranie skanów w programie AutoCAD LT 2025,
 - w zapisie umożliwiającym otwieranie poszczególnych skanów w przeglądarce internetowej w formie zdjęć panoramicznych;
- Dokumentacja winna być sporządzona przez osobę uprawnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i normami w tym zakresie.
- Zakres zadań obejmuje dokonanie pomiarów za pomocą precyzyjnych urządzeń tj. co najmniej przy użyciu tachimetru, dalmierzy i stalowych taśm pomiarowych na potrzeby projektu inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie”.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym oraz do uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z Użytkownikiem i/lub Inspektorem Nadzoru i/lub Zamawiającym.
- Jeżeli w ocenie wykonawcy do sporządzenia inwentaryzacji konieczne będzie wykonanie odkrywek, wykonawca obowiązany jest do ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsca odkrywki i doprowadzenia go do stanu jak przez odkryciem. Wszystkie tego typu prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej z 1982 roku (inwentaryzacja ta wymaga korekt oraz dokładnego sprawdzenia ze stanem faktycznym i w aktualnym stanie nie może stanowić podstawy do projektowania), która może być udostępniona Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.
- Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać również przeniesienie praw autorskich oraz 36 miesięczną gwarancję właściwej jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
- Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, w której zawarte będą zapisy o możliwości naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia. Termin płatności ustala się do 21 dni od poprawnie złożonej faktury Zamawiającemu.

Zamówienie finansowane jest ze środków Województwa Śląskiego w postaci pomocy finansowej w formie dotacji celowej.

Kod i nazwa CPV:

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków,

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.

2. **Warunki udziału w postępowaniu:**

- 2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował **min. 1 osobą** posiadającą prawo wykonywania zawodu oraz uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno-budowlanej lub konstrukcyjno-budowlanej.
- 2.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował **min. 1 osobą** posiadającą prawo wykonywania zawodu oraz uprawnienia pilota do obsługi bezzałogowych statków powietrznych.
- 2.3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej **1 inwentaryzację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o kubaturze min. 8000 m³.**
- 2.4. Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawców przedstawienia w ofercie wypełnionego formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 1 wraz z oświadczeniem, iż wskazana osoba posiada stosowne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie „Wykazu osób” oraz „Wykazu usług” uwzględnionych w załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta Wykonawcy, który nie wykaże się spełnieniem stawianych przez zamawiającego warunków nie będzie podlegała ocenie i nie będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. **Termin realizacji zamówienia:** do 3 miesięcy od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 30.09.2024 r.
4. **Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych:**
Cena (z VAT) za całość zamówienia - 100 %.
Cena podana przez Wykonawcę będzie obowiązywać przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.
5. **Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnianie kryteriów oceny ofert:**
Spośród ofert nieodrzuconych - spełniających wymagane warunki zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. z najniższą ceną.

Punkty będą przyznane wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_0) \times 100$$

gdzie: C - ilość punktów przyznana danej ofercie za cenę;

C_{\min} - najniższa cena zaoficerowana w postępowaniu;

C_0 - cena oferty, dla której wynik jest obliczany.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w następujących warunkach:

Zamawiający nie określa warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Miejsce i forma złożenia dokumentów:

7.1. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać pocztą elektroniczną lub złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

7.2. Oferty muszą zawierać jednoznaczną informację od jakiego Wykonawcy pochodzą.

7.3. Oferty (formularze ofertowe) powinny zostać sporządzone w postaci pisemnej zgodnie z wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1.

7.4. Do oferty składanej przez pełnomocnika należy załączyć skan pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej lub oryginał pełnomocnictwa w formie elektronicznej (postać elektroniczna z kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

7.5. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez pełnomocnika,
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

8. Ofertę należy złożyć :

Ofertę zgodną z treścią załącznika nr 1 należy przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: urząd@um.cieszyn.pl lub złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn.

9. Termin złożenia oferty:

9.1. Ofertę z ceną należy złożyć do dnia **26.06.2024 r.**

9.2. Gmina Cieszyn zastrzega sobie prawo do zmiany terminu składania ofert.

10. Wymiana informacji:

10.1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający i Wykonawcy będą się porozumiewać drogą elektroniczną, natomiast wyjaśnienia dot. treści zapytania ofertowego odbywać się będą wyłącznie za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego <https://bip.um.cieszyn.pl>. Pytania zgłoszone innymi drogami niż elektroniczna pozostaną bez rozpatrzenia. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

10.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10.3. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: urząd@um.cieszyn.pl

10.4. Uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest Barbara Panak: tel.: +48 33/4794355, e-mail: bpanak@um.cieszyn.pl

11. Przesłanki wykluczenia z postępowania:

Z postępowania wykluczeniu podlegają będą wykonawcy podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dalej zwaną ustawą sankcyjną.

Zgodnie z art. 7 ust 1 „ustawy sankcyjnej” z postępowania wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie oświadczenia Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Postanowienia końcowe:

- 12.1. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 12.2. Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Gminy Cieszyn do zawarcia umowy.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 12.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12.5. Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 12.6. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia oferty dodatkowej.
- 12.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji i uzgodnień przed dokonaniem wyboru oferty i zawarciem umowy.

- 12.8. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w zapytaniu ofertowym.
- 12.9. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od daty złożenia oferty.
- 12.10. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie bip.um.cieszyn.pl w dziale Zamówienia publiczne/Klauzula informacyjna (RODO).

Barbara Panak
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Cieszynie

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty;
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.