

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 37,40 m² położonej w Krzeszowie, gm. Stryszawa, pow. suski, województwo małopolskie, oznaczonej jako działka nr 2479/1 oraz 2479/3 obr. 0002 o łącznej pow. 0,0820 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1B/00034001/5 Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położona w Krzeszowie, oznaczona jako działka nr 2479/1 oraz 2479/3. Działki stanowią gospodarczą całość. Grunt ma wydłużony kształt przypominający prostokąt o nachyleniu w kierunku północnym. Wjazd na teren nieruchomości jest od strony wschodniej z drogi gminnej klasy lokalnej o utwardzonej nawierzchni. Działka jest zabudowana około 40 letnim wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, podpiwniczony, parterowy z niewykończonym poddaszem użytkowym. Pow. zabudowy 44,00 m², pow. użytkowa 37,40 m². Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym. Grunt niezabudowany stanowi ogród przydomowy o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami w postaci rabat, drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. W obrębie ogrodu posadowiona jest też altana konstrukcji drewnianej. Fragment terenu od strony południowej budynku i w obrębie altany jest wyłożony kostką chodnikową. Teren od strony północnej i wschodniej jest ogrodzony płotem drewnianym z bramą wyjazdową i furką z elementów metalowych. Od strony południowej jest ogrodzona płotem z siatki leśnej. Uzbrojenie na terenie nieruchomości i w najbliższym sąsiedztwie – energia elektryczna, woda (infrastruktura gminna) oraz kanalizacja sanitarna (szambo).

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **KR1B/00034001/5**:

W dziale I-SP, III oraz IV brak wpisów.

Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej symbolem 33MNU1 i częściowo w terenach komunikacji – drogi publiczne/klassy lokalnej – 3KDL2.

Dostęp do drogi:

Wjazd na teren nieruchomości jest od strony wschodniej z drogi gminnej klasy lokalnej, o utwardzonej nawierzchni.

Drzewostan:

Część niezabudowana stanowi ogród przydomowy o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami w postaci rabat, drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 2479/1 oraz 2479/3 obr. 0002 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych. Gmina Cieszyn

ponosi opłatę abonamentową z tytułu przyłącza wody do nieruchomości, wobec czego przyszły nabywca zobowiązany będzie do złożenia z chwilą nabycia nieruchomości, wniosku do podmiotu świadczącego usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody o przeniesienie z dniem nabycia, obowiązku ponoszenia w/w opłaty na jego rzecz.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 220 000,00 zł. Zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 7 sierpnia 2024 r. w godz. 10.30 – 11:00.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 22 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 sierpnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 5 czerwca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przenyśław Majur
II Z-ca Burmistrza Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec
Izabela Golec