



Cieszyn, 23 listopada 2016 r.

**Szanowna Pani
Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna**

GN.0003.1.6.2016

W odpowiedzi na Pani zapytania z dnia 21 listopada 2016 r. znak: BRM.0003.571.2016 w sprawie projektu uchwały dotyczącego ograniczenia w czasie stosowania bonifikat przy zbywaniu komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, uprzejmie informuję, że:

1. Dokonano analizy wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych pod kątem spełnienia przez ich najemców warunków uprawniających ich do uzyskania bonifikaty przy zakupie mieszkania komunalnego, to jest nie posiadania zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych oraz terminowego dokonywania powyższych opłat przynajmniej przez okres jednego roku. Na chwilę obecną, uprawnieni do nabycia lokali komunalnych z bonifikatą są najemcy 815 lokali. Z uwagi na bardzo duży zakres pracy przy przygotowaniu przedmiotowej analizy, w tak krótkim czasie, nie analizowano informacji dotyczących form pomocy ze strony Gminy lub Spółki, np. umorzeń należności oraz wszystkich spraw sądowych.
2. Propozycja ograniczenia czasowego zbywania lokali z zastosowaniem bonifikat jest podyktowana potrzebą określenia docelowego stanu zasobu komunalnego. Zmobilizowanie najemców z pewnością przyczyni się do tego. Ponadto, przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetu miasta. Ograniczenie obowiązywania uchwały datą 31.12.2018 r., jest formą zabezpieczenia się przed niepewnością, co do przyszłego stanu własności lokali należących do Gminy. W przypadku braku końcowej daty sprzedaży, złożone wnioski, z pewnością blokowałyby podjęcie decyzji związanych

z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn, a z drugiej strony nie obliowałyby dotychczasowych najemców do zrealizowania wniosku.

W przypadku dużego zainteresowania najemców ofertą sprzedaży, zostaną podjęte odpowiednie kroki organizacyjne, zabezpieczające Wydział Gospodarki Nieruchomościami w płynnym załatwianiu spraw. Niestety, na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie przewidzieć skali zainteresowania, w związku z tym na bieżąco będzie monitorowany proces zbycia lokali mieszkalnych. Do projektu uchwały w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn zostanie wniesiona autopoprawka zakładająca zbycie 150 lokali w 2017 r., a w kolejnym roku 100 lokali. W przypadku istotnych rozbieżności pomiędzy prognozami sprzedaży lokali komunalnych, ujętymi w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cieszyn a faktyczną ilością złożonych wniosków, uchwała ta zostanie zaktualizowana.

3. Wprowadzenie do uchwały zapisu, mówiącego o tym, że prawo do bonifikaty przysługiwać będzie także najemcy, który wstąpił w stosunek najmu po śmierci wnioskodawcy ma na celu rozwianie wątpliwości interpretacyjnych. W momencie złożenia przez najemcę wniosku o wykup lokalu mieszkalnego w wyznaczonym terminie i śmierci tego wnioskodawcy, aby mieć jasność co do zasad dalszego postępowania, osoba która wstąpiła w stosunek najmu będzie traktowana jako najemca, na rzecz którego kontynuuje się sprzedaż, a nie osoba, która zobowiązana jest do złożenia nowego wniosku, który może nie mieścić się w określonym terminie.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Janina Cichomska,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura,
- 1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.,
- 1 x Wydział GN – a/a.