

Janina Cichomska  
Radna  
Rady Miejskiej Cieszyna



Cieszyn 2016-11-21

**BURMISTRZ  
MIASTA CIESZYNA**  
Pan  
Ryszard Macura

## ZAPYTANIA

w sprawie : projektu uchwały dot. zakończenia zbycia z bonifikatą lokali komunalnych na rzecz ich najemców

W związku z przedłożeniem projektu zmiany uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie *warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych* powodującej zakończenie sprzedaży lokali komunalnych z udzieleniem bonifikaty proszę o odpowiedź na poniższe pytania :

**1. Czy została przeprowadzona analiza dotycząca liczby najemców , którzy nie spełniają warunku nie posiadania zaległości z tytułu najmu i opłat dodatkowych i przynajmniej przez rok opłacają czynsz w terminie wynikającym z umowy najmu ?**

**2. Czym powodowana jest propozycja zapisu ust.2 projektu uchwały , chodzi mi o warunek ograniczający sprzedaż lokali mieszkalnych z udzieleniem bonifikaty , do dnia 31 grudnia 2018 roku .**

Jestem za równym traktowaniem mieszkańców i wszyscy, którzy wystąpią z wnioskiem o wykup do dnia 31 grudnia 2017 powinni zachować prawo do wykupu z bonifikatą. Prawa tego nie można ograniczać z powodu np. niewydolności administracyjnej zbywającego lokale, chociaż na podstawie projektu uchwały w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cieszyn można wnioskować, że nie przewiduje się lawinowego składania wniosków o wykup .Na 2017 rok zaplanowano zbycie jedynie 50, a na 2018 rok 35 lokali.

Być może , że ten rok przedłużenia ma pozwolić osobom, które mają zaległości czynszowe spełnić warunek nie posiadania zaległości z tytułu najmu i opłat dodatkowych. Uważam, że na dzień złożenia wniosku o wykup najemca powinien spełniać wszystkie warunki , w tym nie posiadania zaległości.

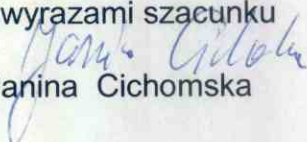
**3. Proszę o wyjaśnienie celowości proponowanego zapisu : „Prawo do bonifikaty przysługiwać będzie również najemcy, który wstąpił w stosunek najmu po śmierci wnioskodawcy „**

Uważam , że ten zapis jest zbędny , ponieważ §1Uchwały NRVI/38/11 w brzmieniu:

„Określić wysokości stawek procentowych sprzedaży lokali mieszkaniowych zbywanych przez Gminę na rzecz **najemców**” wskazuje **najemców** jako osoby

uprawnione do wykupu lokalu z bonifikatą . Prawo to przysługuje wszystkim **najemcom**, niezależnie od tego w jakim trybie wstąpili w stosunek najmu , czyli najemcom, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci wnioskodawcy również.

z wyrazami szacunku

  
Janina Cichomska