

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3/345 obr. 69 o pow. 0,1039 ha położonej w Cieszynie przy ulicy Narcyzów zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Narcyzów. Grunt ma kształt przypominający pięciokąt i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku północnym. Działka nie jest ogrodzona, z tym że od strony południowej, częściowo wschodniej i częściowo zachodniej jest ogrodzona płotem od przylegającej posesji. Uzbrojenie – przez działkę przebiegają: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, napowietrzna linia energetyczna oraz energetyczna sieć kablowa, nadto w sąsiedztwie znajdują się sieci pełnego uzbrojenia. Sieć kanalizacji sanitarnej pozostaje własnością i w eksploatacji ZGK Sp. z o.o. w Cieszynie. W związku z czym, podmiot ustalony jako nabywca w wyniku przetargu ustanowi na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej, objętej pasem służebnym o łącznej długości 40,5 m i szerokości 2 m (tj. po 1 m od osi kanału), odpowiadającym biegowi urządzenia kanalizacyjnego przez teren działki nr 3/345 obr. 69, zaznaczonym na mapie oraz na dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości prowadzenia modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych na ww. działce. Ponadto, w pasie służebnym nowi właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będą dokonywali nasadzeń trwałych (drzew, krzewów). Nowi właściciele nieruchomości zrzekną się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. (oraz każdorazowego przyszłego właściciela sieci kanalizacyjnych) wynikających z faktu wybudowania sieci na w/w nieruchomości i jej funkcjonowania – za wyjątkiem ewentualnych szkód powstałych w przyszłości w wyniku awarii, napraw, prac modernizacyjnych. Przez teren działki przebiega również odcinek miejskich sieci kanalizacji deszczowej KD Ø200 oraz znajduje się jedna studnia rewizyjna Ø400. W związku z czym, podmiot ustalony jako nabywca w wyniku przetargu ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na obciążeniu prawa własności nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Narcyzów, oznaczonej jako działka nr 3/345 obr. 69, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz Gminy Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzeń przesyłowych prawem polegającym na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej (kanalizacji deszczowej), objętej pasem służebnym o łącznej długości 14,4 m i szerokości:

- 1) 1 m dla sieci kanalizacyjnej KD ϕ 200 (po 0,5 m z obu stron od osi urządzenia);
- 2) 2 m dla studni rewizyjnej przy średnicy KD ϕ 400 (po 1 m z obu stron od osi kanału); odpowiadającym biegowi urządzenia zaznaczonego na mapie, a także na korzystaniu z wybudowanej sieci kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Na terenie objętym pasem służebnym nie ma możliwości budowania obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz dokonywania nasadzeń trwałych - drzew i krzewów.

Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **BB1C/00054306/6:**

W dziale I-SP ujawniono prawo służebności drogi. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Prawo przechodu i przejazdu po działce 197/2, której szlak

położony jest pomiędzy granicą działki 208/6 obręb 69, a linią biegnącą od północno-wschodniego narożnika działki 197/1 obr. 69, graniczącej z działką 197/2 obręb 69, oznaczonego na załączonej mapie pkt 1, do południowo-wschodniego narożnika działki 197/2 obr. 69, graniczącej z dz. 96 obr. 69, obj. KW nr BB1C/00001423/6, na rzecz każdego z właścicieli działki 208/6 w myśl par.9"b" umowy - nie dotyczy zbywanej działki.

W dziale III: wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z wybudowanej sieci wodociągowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości składającej się z działek 3/344, 3/347 i 45/4 oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - nie dotyczą zbywanej działki. Działka będąca przedmiotem zbycia jest obciążona służebnością przesyłu polegającą na korzystaniu z wybudowanej sieci elektroenergetycznej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

W dziale IV brak wpisów.

Działki nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem M1MN.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Teren ten ma dostęp do drogi publicznej ul. Narcyzów, z tym że nie ma urządnego zjazdu. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie istnieje możliwość włączenia działki nr 3/345 obr. 69 do drogi publicznej gminnej ul. Narcyzów.

Drzewostan:

Grunt częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 3/345 obr. 69 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Działka sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na

podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 11⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 7 500,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 lipca 2024 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

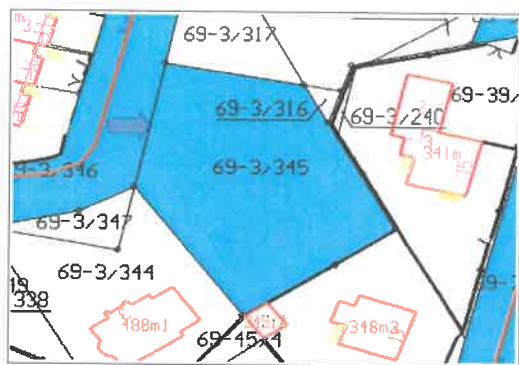
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.





Cieszyn, dnia 31 maja 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
P. Golec
II Z-ca Burmistrza Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec