

## RAPORT Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH Z MIESZKAŃCAMI CIESZYNA PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

### w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości

Konsultacje społeczne z mieszkańcami Cieszyna projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości ogłoszone zostały na podstawie Zarządzenia Nr 0050.236.2024 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 6 maja 2024 roku, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), wykonując uchwałę Nr XVII/179/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Cieszyna.

**Cel konsultacji:** celem przeprowadzenia konsultacji było zebranie uwag i opinii mieszkańców w przedmiocie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości.

**Przebieg konsultacji:** zarządzenie informujące o prowadzonych konsultacjach ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie, na stronie internetowej Cieszyna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie a informacja o prowadzonych konsultacjach została opublikowana w "Wiadomościach Ratuszowych". Konsultacje trwały od dnia 7 maja 2024 roku do dnia 21 maja 2024 roku.

**Forma konsultacji:** konsultacje przeprowadzane były w formie platformy internetowej poprzez publikację przedmiotu konsultacji na stronie internetowej oraz zbieranie uwag i opinii, przesłanych drogą elektroniczną na adres [urząd@um.cieszyn.pl](mailto:urząd@um.cieszyn.pl) lub złożonych pisemnie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie przy ul. Rynek 1.

**Ilość uczestniczących osób:** uprawnionymi do udziału w konsultacjach byli mieszkańcy Cieszyna. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna opinia.

**Podsumowanie konsultacji:** zgodnie z § 9 ust. 4 uchwały Nr XVII/179/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Cieszyna, konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich mieszkańców. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące.

#### Zestawienie wniesionych uwag/opinii:

Formularz z dnia 17 maja 2024 r.

1. Zniesienie limitu powierzchni oraz wydłużeniu czasu zwolnienia dla budynków magazynowych do 10 lat (zgodnie z długością zwolnienia budynków produkcyjnych), jeśli są bezpośrednio powiązane z działalnością wytwórczą (tzn są zapleczem magazynowym produkcji).

Uzasadnienie: każda działalność wytwórcza generuje nierozłączną potrzebę posiadania przestrzeni magazynowych, zatem z tej perspektywy wydaje się logicznym potraktowanie takich współdziałających powierzchni łącznie z punktu widzenia zwolnienia.

2. Zwiększenie limitu powierzchni magazynowej do 2000 m<sup>2</sup>.

Uzasadnienie: 500 m<sup>2</sup> dla magazynu to bardzo niska wartość niewspółmierna do np. 500m<sup>2</sup> powierzchni handlowej.

3. Doprecyzowanie interpretacji zapisów w przypadku oddania do użytkowania nowych budynków o przeznaczeniu mieszanym (np. produkcyjno-magazynowy, usługowo-magazynowo-produkcyjny itp.).

Uzasadnienie: przy obecnej formie przepisów nie wiadomo jaka byłaby interpretacja w sytuacji oddania do użytkowania nowego budynku o przeznaczeniu mieszanym (np. handlowo-usługowej) i użytkowaniem go w części na działalność handlową a w części na usługową.

Formularz z dnia 20 maja 2024 r.

1. Propozycja zmiany projektu uchwały w § 1 pkt 3 – powierzchnia użytkowa nieprzekraczająca 500 m<sup>2</sup> jest zbyt mała. Mając na uwadze specyfikację możliwości rozwoju przedsiębiorstw na terenie na terenie miasta Cieszyna Strona wnosi o powiększenie powierzchni użytkowej do poziomu 3 000 m<sup>2</sup>.

2. W § 1 pkt 3 projektu uchwały Strona wskazuje, iż okres 5 lat jest zbyt krótki, w tym zakresie wnosi o wydłużenie tegoż terminu do co najmniej 10 lat, tak jak miało to miejsce w przypadku § 1 pkt 8 lit a) Uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2024 r. Powyższe jest podyktowane aspektami ekonomicznymi.

Formularz z dnia 21 maja 2024 r. zawierał braki formalne.

**Rekomendowane kierunki działań:** Burmistrz Miasta Cieszyna częściowo uwzględnił opinie i uwagi, dlatego projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości zostanie skierowany z autopoprawki pod obrady Rady Miejskiej Cieszyna na sesję 23 maja 2024 r.

Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkiwicz  
(1)