

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Remont elewacji bastei północnej wraz z wykonaniem drenażu opaskowego.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CIESZYN reprezentowana przez Burmistrza Miasta Cieszyna

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182338

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Cieszyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-400

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.cieszyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.cieszyn.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont elewacji bastei północnej wraz z wykonaniem drenażu opaskowego.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2ba82a70-1374-11ef-9381-e6cc5d6d04e5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00330103

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00038409/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Renowacja elewacji bastei północnej wraz z drenażem opaskowym znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie ramach zadania inwest.: Wykonanie elewacji Bastei Zamku Cieszyn

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/cieszyn>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej - platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@um.cieszyn.pl. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu poczty elektronicznej, każda ze Stron na żądania drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer, d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.11. Pełna informacja znajduje się w SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że 1.administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel: 33 479 42 00, e-mail: urzad@um.cieszyn.pl;2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych:Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZPIF.271.1.7.2024 pn.: Remont elewacji bastei północnej wraz z wykonaniem drenażu opaskowego. o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych. b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy, jeżeli oferta będzie najkorzystniejsza,4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, a także firmy informatyczne świadczące usługi IT dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie, organy kontroli; 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat począwszy od roku następnego od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza ten, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;8. posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących1; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych2; c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO3; d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;9.nie przysługuje Pani/Panu:a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;c) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** RODO (ograniczenia stosowania): RODO (ograniczenia stosowania): W związku z art. 19 ust. 2 oraz art. 76 uPzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,2. W związku z art. 19 ust. 3 zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZPIF.271.1.7.2024**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Renowacja elewacji wraz z wykonaniem drenażu opaskowego bastei północnej z XVI w. znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie. Celem inwestycji jest zachowanie materialnego dziedzictwa związanego z panowaniem polskiej dynastii Piastów cieszyńskich czego widowym symbolem był zamek na Wzgórzu Zamkowym, którego jedną z zachowanych budowli jest północna basteja oraz umożliwienie dalszego wykorzystywania bastei jako miejsca organizacji wydarzeń promujących historię i dziedzictwo kraju oraz regionu. Basteja północna z XVI w. jest elementem dawnego piastowskiego zamku dolnego na Wzgórzu Zamkowym (WZ) w Cieszynie. Z najstarszej XVI/XVII-wiecznej fazy budowy zachowały się dwie basteje obronne oraz budynek bramy wjazdowej na teren zamku. W 1840 roku został wybudowany tzw. Pałac Myśliwski na fortyfikacjach zamku dolnego poprzez obudowę i scalenie w klasycystycznej bryle. Teren leży w granicach historycznego układu urbanistycznego Miasta Cieszyna, a Zamek wraz z WZ został wpisany do rejestru zabytków. Stan zachowania bastei jest zróżnicowany. Wnętrze bastei jest użytkowane w stanie dobrym (jednakże z oznakami wilgoci przenikającej przez ściany) natomiast elewacja znajduje się w stanie bardzo złym. Odpady duże połacie tynków, co powoduje wnikanie wilgoci w ściany, a odpadające tynki mogą stanowić zagrożenie dla turystów. Dawny kompleks zamkowy jest m.in. siedzibą samorządowej instytucji kultury prowadzonej jako wspólna instytucja kultury dwóch organizatorów, tj. Miasta Cieszyn i Województwa Śląskiego o nazwie Zamek Cieszyn. Instytucja zajmuje się promocją wzornictwa oraz krzewieniem tradycji regionalnych. W zamku organizowane są warsztaty tradycyjnego rzemiosła. W galeriach zamkowych urządzane są wystawy, odbywają się również imprezy kulturalne. Wnętrze bastei jest wykorzystywane głównie do organizacji małych wystaw, spotkań, prezentacji i warsztatów dla dzieci. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z wykonaniem drenażu opaskowego budynku bastei północnej znajdującej się na Wzgórzu Zamkowym w Cieszynie na działce nr 15/12 i 15/3 obręb 28. Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-244/77. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pierwszy etap robót obejmujący montaż rusztowań i skucie wszystkich istniejących tynków należy wykonać niezwłocznie po przekazaniu placu budowy. Po skuciu tynków komisja konserwatorska podejmie decyzję o dalszych działaniach przy zabytku, związanych z ewentualnym wykonaniem badań architektonicznych i inwentaryzacji w technice skaningu laserowego. Na tym etapie Wykonawca obowiązany jest do udostępnienia terenu i współpracy z dalszymi wykonawcami realizującym wyżej wymieniony zakres konserwatorski. Jednocześnie zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym wykonawca na swój koszt zleca wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie statyki konstrukcji bastei. W razie stwierdzenia braku statyki lub innych defektów konstrukcyjnych opracuje sposób ich zabezpieczenia. Ekspertyzę powinien wykonać projektant z uprawnieniami w tej dziedzinie. Opracowany dokument należy przedłożyć autorowi głównemu projektu budowlanego. W przypadku potwierdzenia przez autora głównego projektu budowlanego braku statyki lub innych defektów konstrukcyjnych dodatkowe prace będą przedmiotem protokołu konieczności. Drugi etap obejmuje wymianę zmurszałych cegieł i zastąpienie je nowymi cegłami maksymalnie zbliżonymi rozmiarem, kolorem i fakturą do cegieł zachowanych oraz wypełnienie spoiny na pełno, położenie nowych tynków wraz z malowaniem. Do wyceny zakresu związanego z renowacją elewacji należy przyjąć wariant II projektu budowlanego renowacji elewacji Bastei Północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań Wzgórza zamkowego w Cieszynie. Następnie należy wykonać prace ziemne do 1,5 m głębokości, renowację elementów kamiennych ścian fundamentowych i izolację pionową ścian fundamentowych oraz drenaż opaskowy wraz z podłączeniem rur spustowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Prace ziemne prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym zleconym przez Inwestora. Przed rozpoczęciem robót należy zdemontować 2 sztuki reflektorów oraz 4 sztuki lamp z „Uliczki Cieszyńskich Kobiet” i zdeponować na czas realizacji u użytkownika tj. Zamek Cieszyn. Przed oddaniem teren doprowadzić do stanu pierwotnego, łącznie z odtworzeniem zieleni i wykonaniem nowych nasadzeń zgodnie z występującym gatunkiem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany i STWiORB

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

43124100-9 - Drenaże

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 80

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** doświadczenie kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Warunki dotyczące określonej sytuacji finansowej lub ekonomicznej (zgodnie z art. 115 ustawy Pzp) – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) w zakresie sytuacji ekonomicznej: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 złotych (sto tysięcy złotych 00/100), b) w zakresie sytuacji finansowej: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych (sto tysięcy złotych 00/100).

Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (zgodnie z art. 116 ustawy Pzp). Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) należycie co najmniej 1 robotę budowlaną (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane), która swoim zakresem obejmowała wykonanie robót polegających na remoncie lub przebudowie lub odbudowie budynku historycznego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków obejmujących odtworzenie ścian lub murów z częściową wymianą zmuśrzałych cegieł – inwestycja o wartości minimum 200 000,00 zł brutto.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji Kierownika budowy:

- z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym od uzyskania uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- z doświadczeniem zawodowym przy kierowaniu lub nadzorze nad realizacją robót budowlanych obejmujących remont lub przebudowę lub odbudowę na przynajmniej jednym obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej, o wartości robót min. 200 000,00 zł brutto, dotyczy robót budowlanych wykonanych na podstawie odbioru końcowego lub częściowego,
- posiadającym uprawnienia z mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37C, tj. osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

UWAGA: Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach

określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 334). Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w za kresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Ponadto, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, za mawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:

1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:

a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,

b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występującym po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,

d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków,

e) wstrzymanie robót przez Konserwatora Zabytków.

2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:

a) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych / dodatkowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamiennie/dodatkowe zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę różnicowy/dodatkowy\* (\*niepotrzebne skreślić) kosztorys w wersji uproszczonej. Wykonawca do sporządzenia różnicowego/dodatkowego\* (\*niepotrzebne skreślić) kosztorysu w wersji uproszczonej przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,

b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,

b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-06-04 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/cieszyn>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-06-04 11:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-07-03**

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Termin realizacji zamówienia do 6 miesięcy od momentu podpisania umowy, rozumiany jako data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §13 umowy. Do wyżej określonego terminu realizacji nie będzie wliczony okres wykonywania badań architektonicznych, w przypadku ich wykonywania, który spowoduje konieczność przerwania robót zasadniczych.