

**ZAKŁAD BUDYNKÓW MIEJSKICH
W CIESZYNIE SPÓŁKA Z O.O.
ogłasza przetarg nieograniczony**

na najem lokalu mieszkalnego położonego w Cieszynie przy ul. Olszaka nr 1/1

Opis lokalu mieszkalnego: Lokal składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarni

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania – **152.95 m²**

Lokalizacja: mieszkanie położone jest na I piętrze

Wyposażenie lokalu:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja gazowa,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja ciepłej wody użytkowej.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Administracją Mieszkalnych przy ul. Liburnia nr 2a, tel: 033 8523743

I. Przeznaczenie lokalu: wyłącznie cele mieszkaniowe

II. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- a) w przypadku małżeństwa oferta musi być złożona przez obydwójga małżonków,
- b) posiadanie dochodu, który nie może być niższy:
 - dla rodzin, w przeliczeniu na jedną osobę, niż 150 % najniższej emerytury,
 - dla osób samotnych niż 250 % najniższej emerytury;udokumentowanie dochodu za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia oferty.
Za dochód uważa się przychody w rozumieniu przepisów regulujących dodatki mieszkaniowe.
Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych w ofercie do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania.
- c) zobowiązanie do wpłacenia kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu; wysokość kaucji ustala się na poziomie ośmiokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal (zgodnie z wybraną ofertą w przetargu),
- d) nie posiadanie tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego lub domu na terenie gminy Cieszyn i w pobliskiej miejscowości - należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie cieszyńskim lub powiecie graniczącym z tym powiatem, przez oferenta (w przypadku małżeństwa przez obydwójga małżonków), z wyjątkiem osób :
 - których tytuł prawny do lokalu wynika z decyzji administracyjnej wydanej pod rządami Prawa Lokalowego i dotyczy lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym
lub
 - które mają zawarte umowy o najem lokali mieszkalnych z właścicielem budynku /osoba fizyczna/ lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
- e) wpłacenie wadium w wysokości 2.300,- zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100).
Wadium należy wpłacić na konto:
ING Bank Śląski O/Cieszyn 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164 i do oferty dołączyć kserokopię potwierdzenia wpłaty.

Wadium zwraca się po rozpatrzeniu przetargu na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.

Wadium wpłacone przez osobę, której oferta zostanie przyjęta zaliczone zostanie na poczet opłat czynszu za lokal, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Wynajmującego .

f) złożenie pisemnej oferty **do dnia 04 czerwca 2024 roku /wtorek/ do godz. 14⁰⁰.**

Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta ZBM (budynek koło parkingu przy ul. Liburnia nr 2a w podanym wyżej terminie w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal mieszkalny przy ul. Olszaka nr 1/1 w Cieszynie”.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **6 czerwca 2024 roku /czwartek/o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

III. Stawka czynszu wywoławczego – 15,10 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym.

IV. Oferta powinna zawierać :

1. propozycję wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej,
2. zobowiązanie do wpłacenia kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu,
3. udokumentowanie wysokości dochodów,
4. dane osób do wspólnego zamieszkiwania,
5. oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu na terenie gminy Cieszyn i w pobliskiej miejscowości przez oferenta (w przypadku małżeństwa przez obydwójga małżonków),
6. kserokopię wpłaty wadium,
7. podpis oferenta (w przypadku małżeństwa obydwójga małżonków).

V. Za ważne uznaje się tylko te oferty, które spełniają łącznie wymagania określone w pkt I, II i IV, a proponowana stawka czynszu nie jest niższa niż określona w pkt III.

VI. Ustala się wagę kryteriów przy wyborze oferty: stawka czynszu - 100 %.

Uwaga! Dopuszcza się wybór oferenta, którego wysokość stawki czynszu, podana w przetargu, była kolejną od najwyższej w przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu przez osobę, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu.

ZBM w Cieszynie Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.