

ZAKŁAD BUDYNKÓW MIEJSKICH W CIESZYNIE
SPÓŁKA Z O.O. UL. LIBIURNIA 2a
podaje do wiadomości

wolne lokale, których najem może nastąpić na rzecz osób zobowiązujących się do wykonania w lokalu remontu własnym staraniem i na własny koszt z przeznaczeniem na cele mieszkalne

1. ul. Bobrecka nr 21/2

Lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 77.77 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- wymiana z przebudową instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
- wymiana podłóg/renowacja parkietów drewnianych,
- wymiana okładzin ściennych i podłogowych w łazience,
- konserwacja/wymiana stolarki okiennej wraz z częściowym szkleniem (pęknięta jedna szyba)
- konserwacja stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wewnętrznych łazienkowych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów,
- rozbiorca pieców kaflowych – 2 szt. (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
 - malowanie całego mieszkania,
 - zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 95.000,00 zł.

2. Nowe Miasto nr 25a - *lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu*

Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 82.20 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- wymiana z przebudową instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
- wymiana podłóg/renowacja parkietów drewnianych,

- wymiana okładzin ściennych i podłogowych w łazience,
 - naprawa tynków ścian i sufitów,
 - konserwacja/wymiana stolarki okiennej (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - konserwacja stolarki drzwiowej (wewnętrznej i drzwi wejściowe),
 - wymiana drzwi wewnętrznych łazienkowych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów,
 - rozbiórka pieców kaflowych – 2 szt. (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
 - malowanie całego mieszkania,
 - zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.
- Orientacyjny koszt remontu: ~ 100.000,00 zł.

3. ul. Solna nr 6/10

Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki
Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa
Ogółem powierzchnia: 43.06 m²

Zakres robót do wykonania:

- wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
 - remont i ewentualna rozbudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i dostosowanie wg potrzeb,
 - przebudowa instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
 - demontaż sufitu podwieszanego w przedpokoju,
 - konserwacja/wymiana stolarki okiennej (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - wymiana (wykonanie) warstw wykończeniowych podłóg,
 - rozbiórka pieca kaflowego i trzonu kuchennego (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - dostosowanie w uzgodnieniu z kominiarzem przewodu wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni
 - wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
 - malowanie całego mieszkania,
 - zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.
- Orientacyjny koszt remontu: ~ 90.000,00 zł.

4. ul. Bielska nr 18/3

Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki
Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa
Ogółem powierzchnia: 35.82 m²

Zakres robót do wykonania:

- wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
 - remont i ewentualna rozbudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i dostosowanie wg potrzeb,
 - dostosowanie instalacji gazowej wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
 - konserwacja stolarki okiennej drewnianych oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - wymiana (wykonanie) warstw wykończeniowych podłóg,
 - rozbiórka pieca kaflowego (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
 - malowanie całego mieszkania,
 - zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.
- Orientacyjny koszt remontu: ~ 75.000,00 zł.

5. ul. Bielska nr 14a/4 - *lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu*

Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 30.91 m²

Zakres robót do wykonania:

- wymiana i dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów,
 - remont i ewentualna rozbudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i dostosowanie wg potrzeb,
 - przebudowa i dostosowanie instalacji gazowej wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
 - wzmocnienie i wygłuszenie ściany drzwi wejściowych do lokalu oraz ściany oddzielającej lokal nr 3,
 - wymiana żeliwnych pionów kanalizacji sanitarnej,
 - wymiana drzwi balkonowych,
 - remont balkonu z wykonaniem obróbek, okładzin oraz malowaniem balustrad,
 - konserwacja stolarki okiennej drewnianej oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - wymiana (wykonanie) warstw wykończeniowych podłóg,
 - rozbiórka pieca kaflowego (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
 - malowanie całego mieszkania,
 - zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.
- Orientacyjny koszt remontu: ~ 90.000,00 zł.

6. ul. Frysztacka nr 7

Lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 42.56 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- przebudowa instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
- częściowa wymiana tynków, wymiana okładzin ściennych w łazience,
- wymiana podłóg,
- wymiana lub likwidacja okna skrzynkowego w kuchni – 1 szt.,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – 4 szt.,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu,
- rozbiórka pieców kaflowych – 2 szt. (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
- malowanie całego mieszkania,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 90.000,00 zł.

7. ul. Łączna nr 18 - *lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu*

Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, wc

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania

Ogółem powierzchnia: 37.79 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- wymiana podłóg,
- częściowa wymiana tynków,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniu wc,
- naprawa lub rozbiórka ścian z płyt g-k wydzielającej pomieszczenie sypialni w pokoju,
- możliwa adaptacja pomieszczenia wc na łazienkę,
- konserwacja stolarki okiennej,
- wymiana/konserwacja stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu,
- malowanie całego mieszkania,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 55.000,00 zł.

8. ul. Górna nr 17/1

Lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 57.10 m²

Zakres robót do wykonania:

- wymiana instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- przebudowa instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
- usunięcie wykwitów pleśni ze ścian,
- skucie zawilgoconych fragmentów tynku ze ścian i wykonanie nowych,
- wymiana (wykonanie) warstw wykończeniowych podłóg,
- konserwacja okien drewnianych oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- rozbiórka pieców kaflowych (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
- malowanie całego mieszkania,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 98.000,00 zł.

9. ul. Frysztacka nr 9 - *lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu*

Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 32.04 m²

Zakres robót do wykonania:

- wymiana instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- remont, ewentualna rozbudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- przebudowa instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
- demontaż zabudowy ścian z boazerii drewnianej,
- wymiana (wykonanie) warstw wykończeniowych podłóg,
- konserwacja okien drewnianych oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu,
- rozbiórka pieca kaflowego (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
- malowanie całego mieszkania,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 70.000,00 zł.

10. ul. Nowe Miasto nr 21 - *lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu*

Lokal położony jest na parterze, składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna

Ogółem powierzchnia: 12.94 m²

Zakres robót do wykonania:

- wymiana instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- remont i ewentualna przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb,
- przebudowa instalacji gazowej i dostosowanie wg potrzeb do obowiązujących przepisów,
- wymiana (wykonanie) warstw wykończeniowych podłóg,
- konserwacja okna oraz parapetu wewnętrznego i zewnętrznego,
- renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- renowacja drzwi wejściowych,
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
- malowanie całego mieszkania,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 40.000,00 zł.

W celu obejrzenia lokali należy skontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Liburnia nr 2a, tel: 033 8523743.

Uwagi:

- 1. Lokale wymienione w pkt1, 3, 4, 6, 8 znajdują się w budynkach, w których jest możliwość wykupu, jednak Uchwała Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych straciła moc z dniem 31 grudnia 2023 roku, czyli nie dotyczy już lokali objętych niniejszym postępowaniem.**
- 2. W celu wykonania powyższych zakresów robót osoba, z którą zostanie zawarta umowa, zobowiązana jest do przedstawienia stosownej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (m. in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury Starostwa Powiatowego).**
- 3. W przypadku gdy przeprowadzony remont spowoduje zmianę powierzchni przyszły najemca będzie zobowiązany do aktualizacji, na własny koszt, inwentaryzacji budowlanej oraz do ewentualnego pokrycia notarialnych kosztów zmiany udziałów w nieruchomości.**

Wnioski o najem lokalu do remontu należy składać w terminie:

do 31 maja 2024 roku (piątek) do godziny 14:00

w Biurze Obsługi Klienta ZBM (budynek koło parkingu przy ul. Liburnia nr 2a).

Druki wniosków można pobrać w w/w Biurze lub ze strony internetowej: bip.um.cieszyn.pl = zakładka **Jednostki Organizacyjne** = katalog **Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.**

Złożone wnioski rozpatrywane będą zgodnie z zasadami dotyczącymi kwalifikowania osób do umowy najmu lokali mieszkalnych wymagających remontu.

I. Kryteria dotyczące osób ubiegających się o najem lokalu do remontu

1) Kryteria dochodowe:

- a. - gospodarstwo domowe wieloosobowe – dochód na jednego członka rodziny nie może być niższy niż 150% najniższej emerytury, tj. 2671,44 zł
- gospodarstwo domowe jednoosobowe – dochód nie może być niższy niż 250% najniższej emerytury, tj. 4.452,40 zł
- b. udokumentowanie dochodu brutto obejmuje okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Do dochodu uważa się przychody w rozumieniu przepisów regulujących dodatki mieszkaniowe.

Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania.

2) Wnioskodawca nie może posiadać tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego z wyjątkiem osób:

- których tytuł prawny do lokalu wynika z decyzji administracyjnej wydanej pod rządami Prawa Lokalowego i dotyczy lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym lub
- które mają zawarte umowy o najem lokali mieszkalnych z właścicielem budynku /osoba fizyczna/lub mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

3) Zobowiązanie Wnioskodawcy do wpłacenia kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu na czas nieoznaczony, po wykonanym remoncie. Wysokość kaucji ustala się na poziomie ośmiokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal.

II. Kwalifikacja wniosków

- 1) Wnioski rozpatrywane są w terminie do 1 miesiąca od terminu zakończenia składania wniosków.
- 2) Wcześniejsze złożenie wniosku o najem lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych nie pozbawia wnioskodawcy, który spełnia warunki określone w pkt. I możliwości ubiegania się o najem lokalu do remontu.
- 3) Wniosek, który nie spełnia kryteriów określonych w pkt. I. nie podlega dalszemu rozpatrywaniu.
- 4) W przypadku, gdy kilku wnioskodawców spełnia wszystkie wymagane warunki, ustala się pierwszeństwo dla osób, które znajdują się na liście osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Cieszyn.
- 5) Informacja o zakwalifikowaniu osoby do zawarcia umowy na lokal mieszkalny do remontu będzie zamieszczona na stronie internetowej Wynajmującego na okres 14 dni.
- 6) Z osobą zakwalifikowaną Wynajmujący zawiera umowę na remont lokalu.
- 7) Osoby, których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie, Wynajmujący powiadamia na piśmie niezwłocznie po zakończeniu procedury kwalifikacyjnej.
- 8) Osoby zakwalifikowane do najmu lokalu do remontu będąc jednocześnie na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony będą skreślone z tej listy.