

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o .ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony – konkurs ofert, na prowadzenie w lokalu użytkowym położonym w Cieszynie przy ul. **Wyższa Brama nr 21** dowolnej działalności gospodarczej.

### OPIS LOKALU

<b>Adres, pow. lokalu [m<sup>2</sup>]</b>	ul. Wyższa Brama 21 w Cieszynie, pow. 54,13 m <sup>2</sup> (2 pomieszczenia, WC )
<b>Rodzaj budynku</b>	mieszkalno- usługowy
<b>Budynek w wykazie lub rejestrze budynków</b>	Budynek znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym wpisanym do Rejestru Zabytków (A/317/2008) oraz w gminnej ewidencji zabytków.
<b>Lokalizacja</b>	parter
<b>Instalacje</b>	wod.-kan., elektryczna, gazowa, c.o. etażowe zasilane z kotła gazowego
<b>Branża po przetargu</b>	dowolna
<b>Wspólnota mieszkaniowa</b>	tak
<b>Poprzednia branża</b>	handlowa
<b>Remont i ulepszenia</b>	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy najmu określającego zasady regulujące tryb postępowania w zakresie remontu lokali użytkowych  <u>Uchwała nr 50/2021 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2021 roku - Zasady najmu lokalu użytkowego - Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Cieszyna (um.cieszyn.pl)</u>
<b>Orientacyjny zakres robót remontowo-budowlanych</b>	Adaptacja lokalu na funkcję dostosowaną do działalności najemcy m. in. malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni, ewentualnie dostosowanie instalacji wewnętrznych do potrzeb najemcy.
<b>Maksymalny termin do kiedy najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w lokalu</b>	Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w lokalu nie później niż 3 miesiące od daty przekazania lokalu.
<b>Oglądanie lokalu</b>	27 maja 2024 roku – poniedziałek godz. 14.30

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

### 1. Złożenie oferty

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, niezaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Termin składania ofert **3 czerwca 2024 roku (poniedziałek) do godz. 14.00.**

Oferty należy składać poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej znajdującej się w Biurze Obsługi Klienta bądź na barierce przy schodach wejściowych do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2 a, lub listownie, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Wyższa Brama nr 21 w Cieszynie” (liczy się data stempla pocztowego).

**2. Wpłata wadium** w wysokości **1.500,00 zł** /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100/ poprzez dokonanie przelewu na konto ZBM Sp. z o. o. w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164, do dnia **5 czerwca 2024 roku do godz. 9<sup>00</sup>.**

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto ZBM Sp. z o. o.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunki dotyczące oferty muszą być spełnione łącznie.

Niespełnienie któregokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

## PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 5 czerwca 2024 roku (środa) o godz. 12.00 w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

Oferty oceniane będą wg wzoru:

- **40% proponowana cena najmu**, z tego **punktację wylicza się wg wzoru**  
$$\frac{\text{stawka oferenta} \times 40\%}{\text{stawka najwyższa}}$$
- **60% sposób zagospodarowania lokalu**, z tego **punktację wylicza się wg wzoru**  
$$\frac{\text{średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji} \times 60\%}{\text{najwyższa średnia punktów}}$$

\* gdzie do oceny zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności ZBM. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik który wygrał przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu, po rygorem utraty wadium.

## **WARUNKI ZAWARCIA UMOWY NAJMU**

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest podpisanie poręczonego weksła in blanco.
2. Wpłata kaucji w wysokości **3.000,00 zł** /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/.
3. Złożenie zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych bądź oświadczenia o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.
4. Termin zawarcia umowy najmu nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem utraty wadium.

## **INFORMACJE OGÓLNE**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2a tel. 33 85 23 752.

ZBM Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na wskutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych ZBM dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz ZBM.

**Formularz ofertowy, projekt umowy najmu oraz „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” są udostępnione do pobrania na stronie internetowej [bip.um.cieszyn.pl](http://bip.um.cieszyn.pl) = zakładka Jednostki Organizacyjne = katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o., a także w siedzibie Spółki Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.**