

ZARZĄDZENIE NR 0050.266.2024
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 15 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem 4m² powierzchni użytkowej
w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem na czas nieoznaczony 4m² powierzchni użytkowej położonej na parterze budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie, której właścicielem jest Gmina Cieszyn (działka nr 1/4 obręb 28, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00053050/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie) z przeznaczeniem na lokalizację automatów sprzedażowych (vendingowych).

§ 2. Przyjmuję jako wyjściową do przetargu stawkę miesięcznego czynszu najmu w wysokości 350,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Do kwoty najmu doliczany będzie podatek, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W cenie najmu nie są wliczone opłaty za energię elektryczną, wodę oraz kanalizację. Najemca będzie uiszczał koszty tych mediów na podstawie wskazań licznika. Oprócz czynszu najmu na najemcy będzie ciążył obowiązek opłacania podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Podatek od nieruchomości będzie naliczany od wynajętej powierzchni użytkowej.

§ 3. 1. Ogłoszenie przetargu wywieszam na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz umieszczam na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

2. Informację o przetargu umieszczam do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Sportu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszkiwicz