

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZBM/DL/2375/2016



Cieszyn, dnia 18 maja 2016 roku

Pan

**Krzysztof Kasztura
Przewodniczący Rady
Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na wniosek znak BRM.0003.426.2016 z dnia 11 maja 2016 roku w sprawie realizacji sądowych wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego uprzejmie informuję, że zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania te obejmują tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, którą bez wątpienia tworzą wszyscy mieszkańcy naszego miasta.

Przy szacowaniu potrzeb na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe istotne znaczenie mają jednak uprawnienia innych niż komunalnych właścicieli, z uwagi na przysługujące im

roszczenie odszkodowawcze do gminy ustalane na podstawie art. 417 Kodeksu cywilnego, jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku.

Z tego powodu wyroki takie były realizowane przez wiele lat w pierwszej kolejności, co skutkowało przesunięciem w czasie realizacji wyroków komunalnych.

Aktualnie realizacja takich wyroków następuje na bieżąco, co pozwala na wykonanie większej ilości wyroków eksmisyjnych komunalnych.

Niezależnie od wskazywania lokali socjalnych na wyroki eksmisyjne realizowane są przydziały dla osób oczekujących na listach z powodu niedostatku oraz wychowanków Domów Dziecka, placówek szkolno – wychowawczych i rodzin zastępczych.

Z tego powodu analiza obejmuje okres dłuższy niż wnioskowany przez Panią Radną Janinę Cichomską.

Podkreślenia wymaga fakt, że w ilości wyroków komunalnych oczekujących na realizację ok. 20% to wyroki z lokali socjalnych z prawem do kolejnego lokalu socjalnego. W związku z tym z oczywistych powodów odstępuje się od realizacji tych wyroków.

Dane dotyczące ilości lokali wskazanych na poszczególne tytuły w latach
2007 – 18.05.2016

	Wyroki „Cieszynianka”	Wyroki „Liburnia”	Wyroki Os. Piastowskie	Wyroki prywatne	Wyroki Zakładów pracy	Wyroki ZBM	Wycho-wankowie	Lista (niedos-tatek)
2007	21	2	4	4	-	14	3	8
2008	7	2	-	3	-	10	1	14
2009	1	-	-	7	1	9	6	27
2010	-	-	-	5	1	12	11	37
2011	4	1	-	4	1	14	10	18
2012	5	1	2	3	-	15	-	11
2013	3	-	-	3	1	24	12	34
2014	2	-	-	1	1	32	15	30
2015	-	-	-	1	1	24	5	18
2016	2	-	-	2	-	8	2	5

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej
Cieszyna - Pan Krzysztof Kasztura
- 1x Pani Janina Cichomska
Radna Rady Miejskiej Cieszyna
- 1x OR.I
- 1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. a/a