

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.224.2024
 Burmistrza Miasta Cieszyna
 z dnia 29 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia dzierżawy (ha)	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób	6. Forma wydzierżawienia	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	Nieruchomość gruntowa obj. księgą wieczystą nr BB1C/00053009/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Część działki nr 1/5 obr. 16 o powierzchni ok. 0,0340 ha	Powierzchnia działki nr 1/5 obr. 16 wynosi 1,2001 ha	Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta nieutwardzona, częściowo zagospodarowana pod ogródki rekreacyjne, a częściowo zajęta przez drogę publiczną ul. Działkową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZL – tereny lasów, 17 i 16KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, 2ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.	Oddanie w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 0,64 zł/m ² + 23 % podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem nr 0050.380.2023 r. Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 21 czerwca 2023 r.