

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**



Cieszyn, dnia 11 lutego 2016 roku

ZBM/DL/723/2016

**Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
Pan Krzysztof Kasztura**

Odpowiadając na wniosek znak BRM.0003.329.2016 z dnia 4 lutego 2016 roku w sprawie banku zamian lokali mieszkalnych, uprzejmie informuje, że:

Strona internetowa www.zamianamieszkan.zbm.cieszyn.pl działa od stycznia 2013 roku.

Adresowana jest do wszystkich osób zainteresowanych zamianą mieszkania i pełni funkcję „Banku Zamian”, z którego mogą korzystać osoby zamieszkałe w różnych zasobach mieszkaniowych.

ZBM w Cieszynie Sp. z o. o. pełni funkcję nie tylko administratora strony, ale kojarzy oferty umieszczane w systemie i pośredniczy w zamianach mieszkań osób oczekujących na liście zamian.

Każda osoba zgłaszająca chęć zamiany lokalu mieszkalnego, nawet ta, która spełnia warunki określone w Uchwale Nr XXXIII/344/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn i umieszczona zostaje na liście zamian I stopnia, zachęcana jest do rejestracji w systemie nieruchomości „System Zamiany Mieszkań”.

Osoby, które nie posiadają dostępu do internetu uzyskują pomoc ze strony pracownika ZBM, który przy udziale zainteresowanej strony wprowadza ogłoszenie do serwisu w biurze Spółki.

Początkowo zainteresowanie serwisem ogłoszeń nieruchomości „System Zamiany Mieszkań” było duże, jednak w chwili obecnej osób zainteresowanych jest coraz mniej.

Wynikać to może, moim zdaniem, z faktu że z zasobów komunalnych chętnymi do zamiany są osoby z mieszkań o bardzo dużym metrażu (w następstwie sytuacji życiowych w dużym mieszkaniu, w kamienicy pozostają samotne starsze osoby) oraz osoby zainteresowane mieszkaniem o bardzo wysokim standardzie z centralnym ogrzewaniem, ciepłą wodą, z balkonem, dwa lub trzy pokoje, najchętniej w okolicach osiedla ZOR.

Takich mieszkań z tzw. „ruchu ludności” do ponownego zasiedlenia jest niewiele. Systematyczna sprzedaż mieszkań w tym rejonie ogranicza również realizację takich zamian.

Z tego też powodu nie zawsze dochodzi do finalizacji zamiany.

Wyjaśnienia dotyczące najstarszych wniosków umieszczonych na liście zamian:

1) Osoba umieszczana na poz. 1 listy z 2008 r. - oczekuje na zamianę ze względu na stan zdrowia, na lokal na niższej kondygnacji, ale w budynku przy ul. Bielskiej nr 58, w którym mieszka niepełnosprawny syn, którym się opiekuje.

2) Osoba umieszczona na poz. 1 listy z 2009 r. - oczekuje na zamianę ze względu na stan techniczny lokalu - wykonane remonty bieżące poprawiły warunki zamieszkania i wniosek nie jest w pierwszej kolejności do realizacji, ale strona nie wycofała wniosku.

3) Osoba umieszczana na poz. 2 listy z 2009 r. - oczekuje na zamianę ze względu na stan zdrowia - córka najemcy cierpi na zaburzenia osobowości, przygarnia liczne bezpieczne zwierzęta głównie koty, z tego powodu trudno znaleźć lokalizację, w której obecność takiej ilości zwierząt nie byłaby uciążliwa - stąd realizacja przeciąga się w czasie.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura
- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna - Pani Janina Cichomska
- 1 x OR-I.
- 1 x ZBM a/a