

**UCHWAŁA NR LXIII/757/24  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 32 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688)

**Rada Miejska Cieszyna  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Stwierdzić nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, przyjęte Uchwałą Nr XXX/338/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 r. i zmienione Uchwałą Nr XXVIII/270/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 grudnia 2016 r., uchwalającą tekst jednolity studium.

**§ 2.** Stwierdzić aktualność następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/465/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 czerwca 2014 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik, uchwalony Uchwałą Nr XVI/139/15 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 listopada 2015 r.;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/164/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr XVI/166/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2020 r.;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący teren po północnej stronie ul. Wiślańskiej, uchwalony Uchwałą Nr XXI/188/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 kwietnia 2016 r.;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla terenów w rejonie ulic Gajowej i Łanowej, uchwalony Uchwałą Nr IV/29/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 31 stycznia 2019 r.;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru obejmującego wschodnią część terenów położonych pomiędzy ul. Generała Józefa Hallera, a terenami kolei, uchwalony Uchwałą Nr VII/67/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 kwietnia 2019 r.;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący obszar w rejonie ul. Bielskiej, ul. Z. Kossak – Szatkowskiej, ul. G. Morcinka i ul. W. Kargera, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/278/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 17 grudnia 2020 r.

**§ 3.** Stwierdzić częściową nieaktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmujący częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk, uchwalony Uchwałą Nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Cieszyna: Nr XXXVI/348/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. i Nr X/100/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący obszar Markłowic, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/254/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r.;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla terenów położonych w rejonie ulic Katowickiej i Szarotka, uchwalony Uchwałą Nr XXX/343/21 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 czerwca 2021 r.

**§ 4. Stwierdzić nieaktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w rejonie ulicy Jastrzębiej w Cieszynie, uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/271/96 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 30 sierpnia 1996 r. – niespełniającą wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w rejonie ulicy Odległej w Cieszynie, uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/280/96 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 26 września 1996 r. - niespełniającą wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także nieaktualną ze względu na wniosek w sprawie zmiany planu, rekomendowany do uwzględnienia;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta obejmującej jednostkę K3.MN, uchwalony Uchwałą Nr IX/91/99 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 25 marca 1999 r. - niespełniający wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nieuwzględniający występujących obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta obejmującej jednostkę F14.MN, uchwalony Uchwałą Nr XI/113/99 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 6 maja 1999 r. - niespełniający wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta obejmującej jednostkę J3.MN, uchwalony Uchwałą Nr XLIX/480/02 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 31 stycznia 2002 r. - niespełniający wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także nieaktualny ze względu na wniosek w sprawie zmiany planu, rekomendowany do uwzględnienia;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta obejmującej jednostkę K1.MN, uchwalony Uchwałą Nr LIV/514/02 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 23 maja 2002 r. - niespełniający wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nieuwzględniający występujących obszarów osuwania się mas ziemnych, a także nieaktualny z uwagi na wnioski w sprawie zmiany planu, rekomendowane do uwzględnienia;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący część obszaru miasta Cieszyna, położonego w rejonie skrzyżowania ulic Wiślańskiej z Bielską, uchwalony Uchwałą Nr X/86/07 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 czerwca 2007 r. – zawierający nieaktualne - ze względu na wnioski w sprawie zmiany planu, rekomendowane do uwzględnienia - określenie przeznaczenia terenów;
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Cieszyna, położonego na wschód od ulicy Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/448/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2010 r. – zawierający nieaktualne określenie granic terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów (złóże kopaliny i pomniki przyrody), terenu górniczego oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, a także nieaktualne określenie przeznaczenia terenów - ze względu na zmiany

w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioski w sprawie zmiany planu, rekomendowane do uwzględnienia;

- 9) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które utracą moc obowiązującą z chwilą wejścia w życie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar Małej Łąki i Boguszowic, oczekującego na uchwalenie:
- a) zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru ZIG 1 A, położonego w rejonie ul. Frysztańskiej, uchwalona Uchwałą Nr XIV/143/03 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2003 r.,
  - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/323/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 lutego 2009 r.,
  - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic - działki 20/2, 20/1, obręb 26, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/192/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 marca 2012 r.,
  - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic dla terenu dawnego przejścia granicznego Cieszyn – Boguszowice, uchwalony Uchwałą Nr IV/7/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r.,
  - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic dla terenu położonego w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w rejonie ul. Motokrosowej, uchwalony Uchwałą Nr VIII/53/15 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 marca 2015 r.;
- 10) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego położone w obrębie obszaru objętego sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia Cieszyna:
- a) zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w rejonie ulic Bobreckiej i Korfantego, uchwalona Uchwałą Nr XXIII/215/2000 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 24 lutego 2000 r.,
  - b) zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna na obszarze zawartym pomiędzy ulicami: Bielską, Kolejową, Wyspiańskiego, Chrobrego w Cieszynie, uchwalona Uchwałą Nr XV/153/03 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 listopada 2003 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

**Remigiusz Jankowski**