

ZARZĄDZENIE NR 0050.203.2024
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu i ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego – 4m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej na parterze budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie z przeznaczeniem na lokalizację automatów sprzedażowych (vendingowych), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie: www.bip.um.cieszyn.pl.

2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz dzienniku internetowym infopublikator.pl.

§ 3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu o którym mowa w §1 ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem 4m² powierzchni użytkowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację automatów sprzedażowych (vendingowych), przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz najmu w wysokości 350,00 zł netto zgodnie z §7 zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.380.2023 w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna. Do kwoty najmu doliczany będzie podatek, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W cenie najmu nie są wliczone opłaty za energię elektryczną, wodę oraz kanalizację, najemca będzie uiszczał koszty tych mediów na podstawie wskazań licznika. Oprócz czynszu najmu na najemcy będzie ciążył obowiązek opłacania podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70.). Podatek od nieruchomości będzie naliczany od wynajętej powierzchni użytkowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Sportu Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Cieszyna
I Zastępcą Burmistrza Miasta
Cieszyna

Krzysztof Kasztura