

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony – konkurs ofert, na prowadzenie w lokalu użytkowym położonym przy **Rynku nr 6** w Cieszynie dowolnej działalności gospodarczej.

### OPIS LOKALU

<b>Adres, pow. lokalu [m<sup>2</sup>]</b>	ul. Rynek 6 w Cieszynie, pow. 38,72 m <sup>2</sup> (3 pomieszczeń oraz WC)
<b>Rodzaj budynku</b>	usługowy
<b>Budynek w wykazie lub rejestrze budynków</b>	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nr A-250/77 z dnia 19.12.1987 r. oraz znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym wpisanym do Rejestru Zabytków (A/317/2008)
<b>Lokalizacja</b>	Lokal w budynku usługowym położony na I piętrze.
<b>Instalacje</b>	wod.-kan., elektryczna, c. o. i c. w. u. z sieci miejskiej
<b>Branża po przetargu</b>	dowolna
<b>Dodatkowe warunki dot. prowadzenia działalności w lokalu</b>	Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju pozostałym najemcom.
<b>Wspólnota mieszkaniowa</b>	nie
<b>Poprzednia branża</b>	biurowa
<b>Remont i ulepszenia</b>	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy najmu określającego zasady regulujące tryb postępowania w zakresie remontu lokali użytkowych  <a href="#">Uchwała nr 50/2021 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2021 roku - Zasady najmu lokalu użytkowego - Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Cieszyna (um.cieszyn.pl)</a>
<b>Orientacyjny zakres robót remontowo-budowlanych</b>	Adaptacja lokalu na funkcję dostosowaną do działalności najemcy m. in. malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni, naprawa wierzchnich warstw podłogowych, renowacja drzwi wewnętrznych, modernizacja instalacji wewnętrznych.
<b>Maksymalny termin do kiedy najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w lokalu</b>	Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w lokalu nie później niż 6 miesięcy od daty przekazania lokalu.
<b>Oglądanie lokalu</b>	26 kwietnia 2024 (piątek) 10 <sup>00</sup>

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

### 1. Złożenie oferty

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, niezaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Termin składania ofert **6 maja 2024 roku (poniedziałek) do godz. 14.00.**

Oferty należy składać poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej znajdującej się w Biurze Obsługi Klienta bądź na barierce przy schodach wejściowych do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2 a, lub listownie, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy Rynku nr 6 w Cieszynie – pow. 38,72 m<sup>2</sup>” (liczy się data stempla pocztowego).

**2. Wpłata wadium** w wysokości **490,00 zł** /słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100/ poprzez dokonanie przelewu na konto ZBM Sp. z o. o. w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164, do dnia **8 maja 2024 roku do godz. 9<sup>00</sup>.**

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto ZBM Sp. z o. o.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunki dotyczące oferty muszą być spełnione łącznie.

Niespełnienie któregokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

## PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **8 maja 2024 roku (środa) o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

Oferty oceniane będą wg wzoru:

- **40% proponowana cena najmu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru  
$$\frac{\text{stawka oferenta} \times 40\%}{\text{stawka najwyższa}}$$
- **60% sposób zagospodarowania lokalu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru  
$$\frac{\text{średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji} \times 60\%}{\text{najwyższa średnia punktów}}$$

\* gdzie do oceny zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności ZBM. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocenowaniu.

## WARUNKI ZAWARCIA UMOWY NAJMU

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest podpisanie poręczonego weksla in blanco.
2. Wpłata kaucji w wysokości **980,00 zł** /słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100/.
3. Złożenie zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych bądź oświadczenia o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.
4. Termin zawarcia umowy najmu nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem utraty wadium.

## INFORMACJE OGÓLNE

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2a tel. 33 85 23 752.

ZBM Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na wskutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych ZBM dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz ZBM.

**Formularz ofertowy, projekt umowy najmu oraz „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” są udostępnione do pobrania na stronie internetowej [bip.um.cieszyn.pl](http://bip.um.cieszyn.pl) = zakładka Jednostki Organizacyjne = katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o., a także w siedzibie Spółki Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.**