

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**



Cieszyn, 4 grudnia 2015r.

Pani

Janina Cichomska

Radna Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 12.11.2015r., znak BRM.0003.276.2015, (data wpływu 27.11.2015r.) informuję, że w obr. 69 nie istnieje działka o numerze 178, natomiast istnieją działki o numerach 178/1 i 178/2, z których pierwsza sąsiaduje ze wskazanymi dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Działka ta (nr 178/1 obr. 69) położona jest w jednostce 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w zapytaniu powołuje się Pani na ustalenia nieaktualnego planu). Analiza ustaleń obowiązującego planu miejscowego wskazuje na brak możliwości realizacji garaży na wskazanej działce. Mogą być na nich realizowane zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym obiekty jej towarzyszące.

Przy aktualnie obowiązujących ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla przedmiotowej nieruchomości (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), nie ma możliwości zmiany jej przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Taka możliwość istniała na etapie opracowywania planu miejscowego w 2014r., jednak nie było w tym względzie wniosków ani uwag. Na etapie opracowywania projektu Studium również nie były składane tego typu wnioski lub uwagi. Jedyna możliwość przyszłego wykorzystania terenu pod garaże, czy też parking dla zabudowy wielorodzinnej musi być poprzedzona zmianą Studium uwarunkowań, a następnie zmianą planu miejscowego. Obecnie nie jest rozważane tego typu działanie.

Pragnę również zwrócić uwagę, że zmiana taka może nastąpić jedynie w oparciu o wniosek właściciela nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie zmiana może skutkować wypłatą odszkodowania dla właściciela nieruchomości. Jeżeli Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie” byłaby zainteresowana wybudowaniem w przyszłości na tym terenie garaży (parkingu), wskazane jest, aby stała się właścicielem terenu i złożyła wniosek o zmianę ustaleń planu. Wnioski takie raz w trakcie kadencji Rady są analizowane i mogą być podstawą do podjęcia czynności mających na celu zmianę dokumentów planistycznych (Studium oraz planu).

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Pan Krzysztof Kasztura, Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział SRM
4. Wydział OR