

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

GN.0003.3.9.2015
GN.KW.00764.2015



Cieszyn, 7 grudnia 2015 r.

Sz. P.

Janina Cichomska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Cieszyna

Szanowne Pani

W odpowiedzi na Pani wniosek, znak BRM.0003.269.2015 z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie opinii prawnej w przedmiocie zgodności z prawem zawarcia przez gminę umowy użyczenia obiektu sportowego wraz z przekazaniem dotacji informuję, że zgodnie ze sporządzoną opinią radcy prawnego urzędu Tomasza Szkaradnika użyczającą nieruchomości powinna być jednostka organizacyjna, w której trwałym zarządzie nieruchomość się znajduje (w tym przypadku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Cieszynie), a nie jednostka samorządu terytorialnego, która daną jednostkę organizacyjną utworzyła (Gmina Cieszyn). Ponadto nieodpłatny charakter umowy użyczenia powoduje, że do korzystania z niej w odniesieniu do nieruchomości gminnych wymagana jest szczególna uwaga, zwłaszcza jeśli biorącym w użyczenie miałby być podmiot prywatny, gdyż takie działanie może zostać uznane za niedozwoloną pomoc publiczną. Co więcej umowa użyczenia nieruchomości, z którą związane byłoby wynagrodzenie za utrzymanie (np. w formie dotacji) nie jest umową użyczenia, lecz quasi umową o zarządzanie nieruchomością.

z powrotem

Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Ścibut
Bogdan Ścibut

Rozdzielnik:

- 1 x adresat
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna Pan Krzysztof Kasztura
- 1 x Wydział OR-I.
- 1 x Wydział GN – a/a