

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 11 położonego na poddaszu w budynku nr 1 przy ul. Olszaka w Cieszynie o pow. użytkowej 31,80 m², z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,19 m², z własnością którego jest związany udział 3999/176894 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 107/2 obr. 42 o pow. 0,0658 ha, objętej KW nr BB1C/00052711/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Lokal nr 11 usytuowany jest na poddaszu budynku. Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, wc, kuchni z łazienką, pokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz domofonową – lokal ma odłączoną instalację wymagającą remontu. Mieszkanie jest w stanie do remontu, występują zagrzybenia i zawilgocenia, pęknięcia tynków. Budynek mieszkalno-usługowy został wybudowany około 1912 r. Jest częścią historycznej, zwartej zabudowy kamienic przy ul. Głębokiej i ul. Olszaka. Jest to zewnętrzna kamienica, w zwartej zabudowie, czterokondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem. Budynek przy ul. Olszaka 1 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczyste:

Dział I-Sp – komentarz do migracji - wpisano dnia 21 sierpnia 1995 r., na podstawie wniosku z dnia 31 maja 1995 r., DZ.KW. 3173-74/95,

Dział III i IV – brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość ta położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej jako A6S-MU.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi – ul. Olszaka.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 9 maja 2024 r. w godz. 09:00 – 09:30

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 14⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest

posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 16 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 maja 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

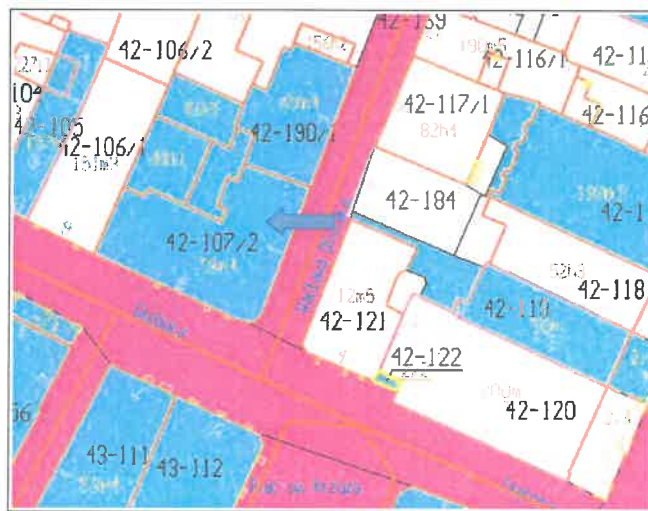
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.





Cieszyn, dnia 27 marca 2024 r.

Zup. Burmistrz Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)

Urząd Nieruchomości Władimir
komunikacji Sfrachmaty Sfrachmat

Robert Golc