

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

GN.0003.2.3.2015
GN.KW.00211.2015



Cieszyn, dnia 10 kwietnia 2015 r.

Sz. P.

**Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna**

Szanowne Pani,

W odpowiedzi na interpelację znak BRM.0003.95.2015 z dnia 1 kwietnia 2015 r. w sprawie przewlekłości procedur administracyjnych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, uprzejmie informuję, że postępowanie administracyjne w sprawie oddania w trwały zarząd na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Towarowej 8 w Cieszynie na cele mieszkania chronionego, zgodnie z art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zostało wszczęte na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie, złożony dnia 21 października 2014 r. w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Z uwagi na fakt, iż prawo trwałego zarządu jest prawem ujawnianym w treści księgi wieczystej, obciążającym nieruchomość w rozumieniu wieczystoksięgowym, zasadnym było przeprowadzenie całego postępowania administracyjnego w kilku etapach. W pierwszym etapie najistotniejszym było założenie dla nieruchomości gruntowej odrębnej księgi wieczystej, gdyż działka, na której położony jest budynek, w którym znajduje się ww. lokal, znajdowała się w księdze wieczystej wspólnej dla kilku działek (zabudowanych innymi budynkami lub zagospodarowanych jako drogi wewnętrzne). Wniosek o wyodrębnienie gruntu do nowej księgi wieczystej został złożony dnia 24 października 2014 r. Nowa księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej została założona przez Sąd Rejonowy w Cieszynie dnia 28 stycznia 2015 r.

W drugim etapie, dnia 29 stycznia 2015 r. wystąpiono do Starosty Cieszyńskiego z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o samodzielności dla przedmiotowego lokalu. Zaświadczenie z dnia 20 lutego 2015 r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Cieszynie dnia 26 lutego 2015 r. Po niezwłocznym ustaleniu terminu wizyty w kancelarii notarialnej, dnia 10 marca 2015 r. sporządzony został akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnego i użytkowego. Warto w tym miejscu nadmienić, że niemal równolegle jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie oddania w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie lokalu użytkowego położonego przy ul. Towarowej 6 w Cieszynie i z tego powodu ww. umowa obejmowała oba lokale. Powyższy akt notarialny zawierał w swej treści wniosek o założenie dla obu lokali odrębnych ksiąg wieczystych. W celu przyspieszenia załatwienia wniosku, Burmistrz Miasta Cieszyna pismem z dnia 1 kwietnia 2015 r. (data złożenia: 2 kwietnia 2015 r.) zwrócił się do Sądu Rejonowego w Cieszynie Wydziału V Ksiąg Wieczystych z prośbą o przyspieszenie założenia nowych ksiąg wieczystych dla przedmiotowych lokali.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), który stanowi, iż do terminów określonych w przepisach nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Organ prowadzący postępowanie dotrzymał zatem na każdym etapie postępowania należytej staranności, wnikliwie i możliwie jak najszybciej załatwiając czynności leżące w jego gestii.

Odpowiadając zatem na pytanie Pani Radnej „czym powodowana jest przewlekłość procedur administracyjnych realizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w związku z przekazywaniem, zbywaniem i przejmowaniem lokali mieszkalnych” stwierdzić

należy, że żadna przewlekłość w tym postępowaniu nie miała miejsca. Wydłużony czas prowadzenia postępowania spowodowany jest natomiast koniecznością współdziałania w załatwieniu sprawy z innymi organami i instytucjami, które z kolei również mają oznaczone przepisami prawa terminy na załatwienie poszczególnych kwestii.

Jednocześnie pragnę poinformować, że niezwłocznie po założeniu księgi wieczystej dla lokalu nr 8 przy ul. Towarowej 8 w Cieszynie, zostanie zakończone zbieranie materiału dowodowego w sprawie, co pozwoli na wydanie decyzji administracyjnej o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd. Informuję ponadto, że prawo trwałego zarządu zostanie ustanowione w dniu uzyskania przez tą decyzję przymiotu ostateczności, a zatem po upływie terminu przewidzianego przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego na odwołanie.

2 poręczeniem
Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Ścibut
Bogdan Ścibut

Rozdzielnik:

- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Janina Cichomska,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura,
- 1 x Wydz. OR – I,
- 1 x MOPS,
- 1 x Wydz. GN – a/a.