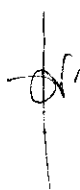


BRM.0003.88.2015

Cieszyn, dnia 1 kwietnia 2015r.

GN.0003.2.2.2015
GN.ZD.00042.2015


Sz. Pani
Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na interpelację znak BRM.0003.88.2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zbywania nieruchomości gminnych bez uwzględnienia interesu publicznego uprzejmie informuję:

1. Zbycie w trybie przetargu ustnego oficyny Michejdy 15A położonej na dz.7/2 obr. 42 w Cieszynie zostało ograniczone do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 7/2 ze względu na brak bezpośredniego dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej - ulicy Michejdy (do oficyny dochodzi się przez korytarz kamienicy Michejdy 15).
2. Zbycie w trybie przetargu ustnego działki niezabudowanej nr 38/2 obr. 28 położonej przy ul. Heczki w Cieszynie zostało ograniczone do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 38/2 ze względu na nieregularny, wąski, wydłużony kształt działki, nie spełniający cech działki budowlanej.
3. Zbycie zabudowanej nieruchomości składającej się z dwóch działek nr 18/12 i 18/33 obr. 21, położonej przy skrzyżowaniu ulic Skrajnej i Węgielnej w Cieszynie zostało przeprowadzone w ustnym przetargu nieograniczonym ze względu na to, iż w przeciwieństwie do dwóch wyżej opisanych przypadków, nieruchomość zbywana spełnia cechy działki budowlanej, a więc takiej, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Kierując się generalną zasadą zbywania nieruchomości gminnych w trybie przetargu Wydział Gospodarki Nieruchomościami ogranicza jedynie te przetargi, które nie mogą być sprzedane jako działki budowlane. W każdym podawanym do publicznej wiadomości ogłoszeniu o zbyciu nieruchomości w trybie ograniczonego przetargu jest zamieszczana informacja uzasadniająca powód ograniczenia.

Podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 3 w trybie przetargu nieograniczonego łączy interes gminy (uzyskanie najwyższej ceny) z interesem publicznym (możliwość nabycia dodatkowych terenów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej).

Rozdzielnik:

- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Janina Cichomska,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura,
- 1 x Wydz. OR – I,
- 1 x Wydz. GN – a/a.

