

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZBM/DL/111/2015



Cieszyn, dnia 13 stycznia 2015 roku

**Pani Janina Cichomska
Radna Rady Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na zapytanie znak BRM.0003.20.2015 z dnia 8 stycznia 2015 roku uprzejmie informuję:

1. 8 września 2014 roku Burmistrz Miasta podjął decyzję o oddaniu lokalu mieszkalnego (socjalnego) położonego w Cieszynie przy ul. Towarowej nr 8/4 w użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Cieszynie w formie ustanowienia trwałego zarządu na cele mieszkania chronionego (w załączeniu kserokopia Karty informacyjnej Nr 15/2014)
2. Pismem z dnia 9 września 2014 roku Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. przekazał powyższą decyzję do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie w celu rozpoczęcia procedury przekazania w/w lokalu (kserokopia pisma w załączeniu)
3. 22 września 2014 roku Wydział Gospodarki Nieruchomościami sporządził Informację ws. ustanowienia prawa trwałego zarządu, zgodnie z którą do wszczęcia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie konieczne jest złożenie odpowiedniego wniosku przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (kserokopia Informacji w załączeniu)
Od tego momentu prowadzenie dalszego postępowania należy do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Pismem z dnia 13 października 2014 roku ZBM w Cieszynie Spółka z o.o. poinformował Wydział Gospodarki Nieruchomościami o tym, że lokal przy ul. Towarowej nr 8/4 jest już w dyspozycji Zakładu (kserokopia pisma w załączeniu).

Otrzymują :

- 1x Adresat
- 1x Pan Krzysztof Kasztura
Przewodniczący Rady
Miejskiej Cieszyna
- 1x ZBM
- 1x OR.I a/a

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

Cieszyn, dnia 2 września 2014 roku

Karta informacyjna Nr - ZBM/15 / 2014 do załatwienia sprawy przez Burmistrza Miasta

- 1. Rodzaj sprawy:** najem lokalu mieszkalnego - mieszkania chronione
- 2. Termin załatwienia sprawy:** 3 września 2014 roku
- 3. Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Uchwała Nr XXXIII/344/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn, Ustawa z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej
- 4. Opis sprawy:** Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Cieszyna złożyła wniosek o wskazanie, w trybie pilnym, lokalu na organizację mieszkania chronionego (najlepiej w okolicach ulicy Towarowej z uwagi na bliskość siedziby jednej z filii MOPS).

ZBM proponuje przekazać na cele mieszkania chronionego lokal socjalny położony w Cieszynie przy ul. Towarowej nr 8/4, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 37.91 m².

W takim przypadku niezbędne jest zastosowanie procedury określonej w § 7 Aktu Notarialnego z dnia 21 grudnia 2012 roku, zgodnie z którym: „Na każdorazowe pisemne wezwanie Gminy Użytkownik zobowiązuje się do zwolnienia wskazanych nieruchomości lub udziałów w nieruchomościach z prawa użytkowania. Procedura zwolnienia będzie następująca:

- Gmina Cieszyn zwróci się do Użytkownika w formie pisemnej zwykłej o zwolnienie z prawa użytkowania nieruchomości lub udziałów w nieruchomościach, którymi zamierza dokonać rozporządzenia,
- Użytkownik niezwłocznie po otrzymaniu w/w pisma przekaże Gminie w formie pisemnej zwykłej oświadczenie o zwolnieniu wskazanych nieruchomości z prawa użytkowania.”

Po zgłoszeniu przez Gminę wniosku o rezygnację z prawa użytkowania lokalu socjalnego przy ul. Towarowej nr 8/4 ZBM wyrazi zgodę i lokal będzie mógł być oddany w trwały zarząd lub inną formę określoną w art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami (najem, dzierżawa lub użyczenie).

- 5. Załączniki:** - kserokopia wniosku Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych
- 6. Wielkość środków finansowych na realizację zadania:**
- 7. Uwagi:**

8. Propozycja rozstrzygnięcia: W związku z tym proponujemy:

- 1) wskazać do dyspozycji Gminy na cele mieszkania chronionego lokal socjalny położony w Cieszynie przy ul. Towarowej nr 8/4, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 37.91 m².

- 2) oddać w użytkowanie lokal mieszkalny (socjalny) przy ul. Towarowej nr 8/4 Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Cieszynie w formie ustanowienia trwałego zarządu - w takim przypadku koszty utrzymania, remontu ponosi Użytkownik, a sposób korzystania będzie zgodny z zasadami ustalonymi przez MOPS.

Uwaga!

1. Niezależnie od kosztów utrzymania mieszkań chronionych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 roku, potencjalny Użytkownik, tj. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej byłby zobowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.
2. Aktualnie z lokalu socjalnego przy ul. Towarowej nr 8/4 prowadzone jest postępowanie eksmisyjne dotychczasowego najemcy, co nie przeszkadza jednak w równoległym rozpoczęciu procedury zmierzającej do przekazania lokalu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej na cele mieszkania chronionego.

Prezes Zarządu	Skarbnik Miasta	Sekretarz Miasta	Z-ca Burmistrza Miasta
PREZES ZARZĄDU	SKARBNIK MIASTA	SEKRETARZ MIASTA	ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
<i>[Signature]</i> mgr Elżbieta Domagała	<i>[Signature]</i> mgr Alicja Dąbrowska	<i>[Signature]</i> mgr inż. Stanisław Kawecki	<i>[Signature]</i> mgr inż. Jan Matuszek

9. Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta: *Zgodnie z propozycją Składowi do F&G w celu dalszego postępowania*

10. Data *8.09.2016 r.*

Burmistrz Miasta
[Signature]
mgr inż. Mieczysław Szczurek

11. Nr zarządzenia

Cieszyn, dnia 9 września 2014 roku

ZBM/DL/5143 /2014

**Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego
w Cieszynie**

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że Burmistrz Miasta Cieszyna podjął decyzję o oddaniu lokalu mieszkalnego (socjalnego) położonego w Cieszynie przy ul. Towarowej nr 8/4 w użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Cieszynie w formie ustanowienia trwałego zarządu na cele mieszkania chronionego.

W załączeniu przedkładamy kserokopię karty informacyjnej nr ZBM/ 15 /2014 z dnia 2 września 2014 roku w tej sprawie w celu rozpoczęcia procedury przekazania w/w lokalu.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Do wiadomości:

1x DE

1x a/a DL

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODARKI LOKALAMI


Dagmara Koźdon

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rynek 1, 43-400 Cieszyn

ZAKŁAD BUDYNKÓW MIEJSKICH W CIESZYNI Sp. z o.o.
24 WRZ. 2014
Nr dz. 5407/14 JH Hk

JE

Cieszyn, dnia 22 września 2014 r.

GN.6844.9.2014
GN.KW.00842.2014

INFORMACJA

ws. ustanowienia prawa trwałego zarządu

Dot. karty informacyjnej Nr ZBM/15/2014 z 2 września 2014 r. - najem lokalu mieszkalnego - mieszkania chronione.

W nawiązaniu do rozstrzygnięcia ww. karty informacyjnej uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w trwały zarząd, a z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna.

Z powyższych przepisów wynika, iż postępowanie administracyjne ws. oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz nieposiadającej osobowości prawnej jednostki organizacyjnej jest postępowaniem wszczynanym na wniosek strony. W celu realizacji rozstrzygnięcia ww. karty informacyjnej koniecznym jest zatem złożenie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie odpowiedniego wniosku.

Dodatkowo informuję, że prawo trwałego zarządu powinno obejmować konkretnie określoną nieruchomość, wobec czego zasadnym będzie wyodrębnienie lokalu nr 4 przy ul. Towarowej 8 jako odrębnej nieruchomości. W toku postępowania zostanie zatem zlecona inwentaryzacja wszystkich lokali w celu określenia udziału lokalu nr 4 w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Towarowej 8, a także sporządzona wycena nieruchomości lokalowej przekazywanej MOPS-owi, na podstawie której ustalona zostanie opłata roczna z tytułu trwałego zarządu.

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Skrajna 5, 43-400 Cieszyn,
2. Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn,
3. a/a.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górska

Cieszyn, dnia 13 października 2014 roku

ZBM/DL/5143/2014

**Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego
w Cieszynie**

W nawiązaniu do pisma Nr ZBM/DL/5143/2014 z dnia 9 września 2014 roku dotyczącego mieszkania chronionego - Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że lokal przy ul. Towarowej nr 8/4, który ma być oddany na cele mieszkania chronionego jest już w naszej dyspozycji. Klucze znajdują się w Administracji Domów Mieszkalnych Nr II przy ul. Tysiąclecia nr 9.

PREZES ZARZADU

mgr Elżbieta Domagała

Do wiadomości:

- 1x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie
- 1x DE
- 1x ADM Nr II
- 1x a/a DL

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODARKI LOKALAMI

Ku-
Dagmara Kozdoń

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164