

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku dwulokalowym obj. KW BB1C/00003772/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 37 obr. 41	0,0549	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 40,75 m ² położony na poziomie przyziemia/parteru w budynku przy ul. Wyższa Brama 31A w Cieszynie, z własnością którego jest związany udział 4702/36720 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako dz. 37 obr. 41. Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (piec kaflowy) oraz domofonową. Pomieszczenia przynależne - komórki o łącznej pow. 6,27 m ² . Budynek mieszkalny został wybudowany w II połowie XIXw. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.	brak mpzp. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: A9MU– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	132 000,00	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.