



Cieszyn, 5 grudnia 2014r.

**Pani
Janina Cichomska
Radna Rady Miejskiej
Cieszyna**

W odpowiedzi na Pani zapytanie uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie określić należy obowiązkowo m.in. granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych. Jednak obowiązek ten, zgodnie z wyrokami sądów oraz licznymi komentarzami do ustawy, powinien wynikać z uwarunkowań faktycznych i prawnych.

Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, prowadzi dla obszaru powiatu, zgodnie z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Starosta Cieszyński. Z materiałów przekazanych Burmistrzowi Miasta przedmiotowy teren objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie widnieje jako obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest też zarejestrowane na tym terenie czynne osuwisko. W związku z czym nie ma podstaw do ujmowania w ustaleniach planu szczególnych regulacji w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ani Burmistrz Miasta, ani Rada Miejska nie ma kompetencji do wprowadzania do projektu planu ustaleń (informacji) będących w kompetencji innych organów.

Dodatkowo pragnę poinformować, że przed przystąpieniem do prac projektowych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiłem m.in. organ administracji geologicznej o podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i poinformowałem o możliwości składania wniosków celem ich ewentualnego uwzględnienia w projekcie planu. Jednakże nie otrzymałem od Marszałka Województwa żadnych materiałów świadczących o występującym w tym rejonie zagrożeniu. Po sporządzeniu projektu planu ponownie zwróciłem się do Marszałka Województwa o zaopiniowanie tegoż projektu planu, jednakże organ nie udzielił odpowiedzi milcząco akceptując przyjęte w projekcie planu rozwiązania.

W kwestii ewentualnego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych istotną rolę pełni projektant wykonujący projekt budowlany dla inwestycji planowanej do realizacji na tym terenie. W trakcie sporządzania projektu planu obowiązkiem projektanta jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego. Projektanta z tego obowiązku nie zwalniają ustalenia planu.

Odpowiedzi na pytanie, czy w rejonie objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego przejścia granicznego były prowadzone badania i analizy występowania zagrożenia osuwiskowego i zagrożenia ruchami masowymi mogą Pani udzielić organy administracji geologicznej: Marszałek Województwa Śląskiego oraz Starosta Cieszyński.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Pan Krzysztof Kasztura, Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział SRM
4. Wydział OR