

**ZARZĄDZENIE NR 0050.118.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA**

z dnia 4 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.) i na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7626 z późn. zm.)

**§ 1.** Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy [...] lokal mieszkalny nr 16 położony na III piętrze budynku przy [...], składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i pokoju o łącznej pow. 38,55 m<sup>2</sup> oraz piwnicy i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 7,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 82 obr. 45 o pow. 512 m<sup>2</sup> w 4605/110654 części, obj. księgą wieczystą Nr [...] Sądu Rejonowego w Cieszynie za cenę [...] ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **40%** za cenę [...].

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

**Gabriela Staszkwicz**