

NAJEM NIERUCHOMOŚCI Z PRZEZNACZENIEM NA MIEJSCE POSTOJOWE

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **najmu** z przeznaczeniem na **miejsce postojowe** części nieruchomości Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, **ul. Kiedronia**

Oznaczenie nieruchomości: działka nr **20/3 obr. 42**

Powierzchnia gruntu przeznaczona do wynajęcia: **12 m²**

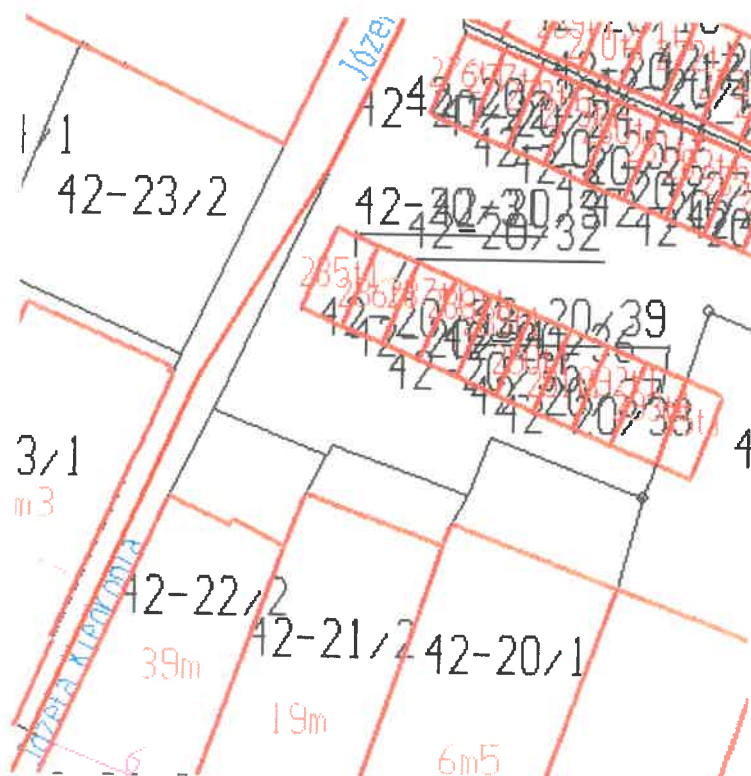
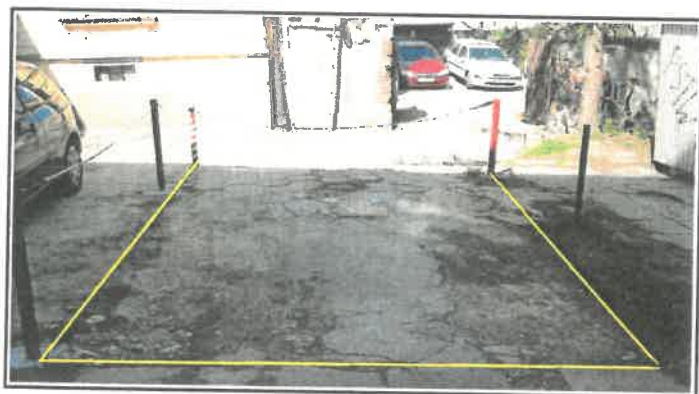
Okres umowy: **czas oznaczony do 3 lat**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr **BB1C/00008581/0**

Użytki gruntu: **B**

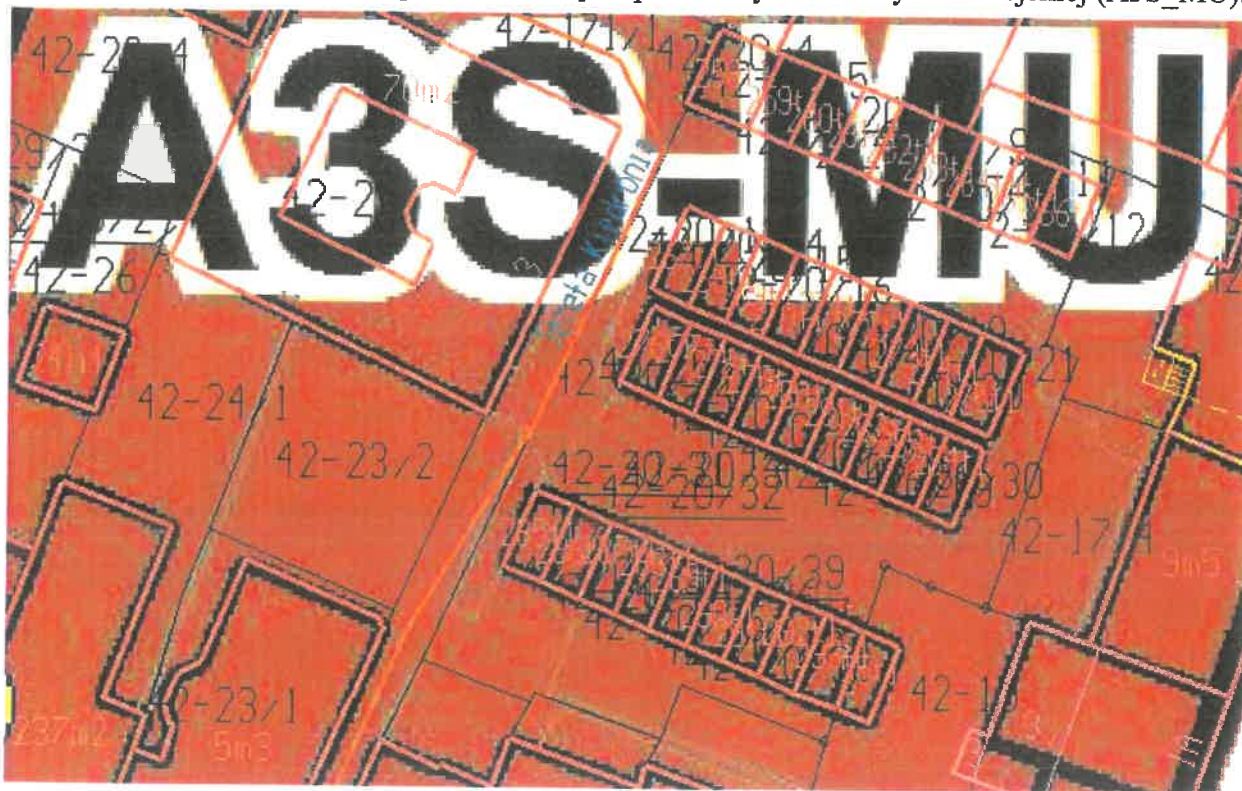
Przez część działki objętej przedmiotem przetargu przebiega sieć kanalizacyjna.

Mapa ukazująca miejsce usytuowania działki widoczna jest na obrazku znajdującym się poniżej, a zaznaczona została kolorem żółtym.



fragment działki 20/3, której dot. przetarg

Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna działka nr 20/3 obr. 42 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej (A3S_MU).



Przetarg odbędzie się **13 marca 2024 r.** w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro) o godzinie o godz. 10³⁰.

Stawka wyjściowa czynszu przyjęta do przetargu wynosi 100,00 zł. Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości **miesięcznego** czynszu, płatnego do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu podlegać będzie rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 11 marca 2024 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni,

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Dokumentacja dotycząca wynajęcia ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231 lub 33 4794 232.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław M. For
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)

Cieszyn, dnia 28 lutego 2024 r.

głec

