

Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 301 | acierniak@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 19 października 2016 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Pszczółka
Radny
Rady Miejskiej Cieszyna

GN.0003.1.5.2016

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 12 października 2016 r. znak: BRM.0003.548.2016 w sprawie działek inwestycyjnych i budowlanych, będących własnością Gminy Cieszyn uprzejmie informuję, że działki nr 12/22, 13/1, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, i 12/16 aktualnie są oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna położone są w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby istniała możliwość zbycia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w drodze przetargów, muszą one posiadać dostęp do drogi publicznej bądź drogi wewnętrznej ogólnodostępnej. Działki nr 12/12, 12/13, 12/14 i 12/16 zostały wydzielone w 2000 roku jako działki budowlane do sprzedaży. Dojazd do działek miał przebiegać od ul. Złotej poprzez działki 12/18, 53/2 i 12/15 obr. 4. Działki 53/2 i 12/18 stanowią własność prywatną, a ich właściciele nie wyrazili zgody na zamianę bądź sprzedaż swoich części, tak aby urządzić dojazd do gminnych nieruchomości. W związku z powyższym, negocjacje z właścicielami działek zakończyły się negatywnie. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wydział Strategii i Rozwoju Miasta, aby zapewnić dostęp do większości działek opracowano inne rozwiązanie komunikacyjne, polegające na przedłużeniu ul. Miedzianej do ul. Wiejskiej. Uchwałą nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r. (wejście w życie: 29 stycznia 2015 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk została wyznaczona projektowana droga dojazdowa do większości działek, jednak

z uwagi na wysokie koszty urządzenia dojazdu, działki w dalszym ciągu nie posiadają dostępu do drogi. Odnośnie działek przeznaczonych pod zabudowę usługową o nr 12/22 i 13/1 sytuacja przedstawia się podobnie. Wraz z pozostałymi gruntami położonymi obok, tworzą kompleks terenów przeznaczonych pod inwestycję o charakterze usługowym. Dostęp do działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, został zapewniony poprzez zaprojektowanie drogi publicznej gminnej od ul. Katowickiej, nad cmentarzem komunalnym aż do ul. Granicznej, aby umożliwić swobodny, łatwy dojazd do miejsca usług. Z uwagi na kosztowność całej inwestycji, nie została ona ujęta w Wieloletnim Planie Finansowym. Obecnie zgromadzone środki są przeznaczane na zadanie priorytetowe, jakim jest budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie.

Wobec powyższego, do czasu rozstrzygnięcia kwestii związanej z zapewnieniem działkom dojazdu postanowiono wydierżawić grunty pod uprawy rolne zgodnie z użytkowaniem gruntów, oznaczonym symbolem R (grunty orne).

Zastępca Burmistrza Miasta



Aleksander Cierniak

Sporządziła: Izabela Sidzina – podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

- mapa ukazująca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru Cieszyna

Rozdzielnik:

1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Pszczółka,
1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura,
1 x Wydział GN - a/a.

