

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Kargera, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/6 obr. 49 o powierzchni 1722 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00053015/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

### **Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, o w miarę płaskim ukształtowaniu terenu i nachyleniu w kierunku północno-wschodnim oraz stanowi niezabudowany grunt. Grunt nie jest ogrodzony, z tym, że od strony zachodniej, na odcinku około 55 m przylega do ogrodzenia z siatki, od sąsiadujących posesji. Uzbrojenie - w odległości około 45 m od działki przebiegają sieci: energetyczna i gazowa. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi.

### **Wpisy w księdze wieczystej:**

W dziale I-SP księgi wieczystej nr BB1C/00053015/2 brak wpisów.

W dziale III ujawniono wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych (służebności) - nie dotyczą działki będącej przedmiotem przetargu, jednak obciążają całą nieruchomość wobec czego mogą zostać przepisane do zakładanej dla działki 7/6 księgi wieczystej.

W dziale IV brak wpisów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 7/6 obr. 49 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6MN).

### **Osuwiska:**

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

### **Dostęp do drogi:**

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi.

### **Drzewostan:**

Działka stanowi niezabudowany grunt, porośnięty roślinnością trawiastą.

### **Realizacja nowego uzbrojenia:**

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 7/6 obr. 49 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

### **Wznowienie granic:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

### **Informacje dotyczące przetargu:**

Na sprzedaż ww. nieruchomości w dniu 29 sierpnia 2023 r. oraz 19 grudnia 2023 r. przeprowadzono dwa ustne przetargi ograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90 000,00 zł.** Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 7/6 obr. 49. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwiającej jej samodzielne zagospodarowanie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12<sup>00</sup>.**

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 9 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 kwietnia 2024 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr 12 1020 2313 0000 3102 1123 5233. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl)

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

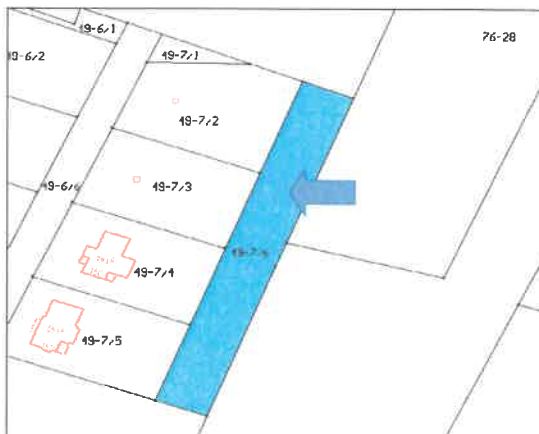
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny,

informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.  
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 14 lutego 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna  
*Przemysław Major*  
II Z-ca Burmistrza Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Arabela Gulce*