



Cieszyn, 27 sierpnia 2015r.

Krzysztof Pszczółka

Radny

Rady Miejskiej Cieszyna

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 21.08.2015r., znak BRM.0003.208.2015 (data wpływu 24.08.2015r.) informuję, że rozmowy z inwestorem galerii są w toku i dotyczą warunków komunikacyjnych, których spełnienie umożliwi uzgodnienie zjazdu z dróg publicznych na teren galerii. Warunkiem umożliwiającym przyszłe oddanie do użytku galerii jest wcześniejsza przebudowa układu komunikacyjnego, w tym konieczna budowa łącznika ul. Bobreckiej ze skrzyżowaniem ul. Bielskiej i ul. Korfantego. Z uwagi na brak środków w budżecie miasta na realizację tego łącznika oczekujemy na zaangażowanie finansowe inwestora w jego budowę.

Informacje prasowe na temat potencjalnego odszkodowania pochodzą od inwestora. W prowadzonych rozmowach również na nie się powołuje. Należy zaznaczyć, że wysokość definiowanego odszkodowania a kwota realnego odszkodowania, to są dwie, istotnie różne kwoty.

Jeżeli chodzi o drugą część zapytania pragnę wyjaśnić, że sprzedaż nieruchomości przeprowadzana była przez likwidatora cieszyńskiego PKS. Gmina Cieszyn nie miała żadnego wpływu na ustalenie warunków sprzedaży. Takiego warunku, o którym Pan pisze, nie było. Natomiast na etapie starań inwestora o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a także na wstępnym etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestor zapewniał gotowość urządzenia w poziomie „0” galerii dwóch stanowisk dla komunikacji ponadlokalnej. Ostatecznie na etapie opracowania projektu planu zrezygnowano z takiego wymogu, z uwagi na niefunkcjonalność rozwiązania (opinie przewoźników oraz Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Cieszynie), a inwestor zadeklarował gotowość wkładu finansowego w budowę placu węzła przesiadkowego.

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Pan Krzysztof Kasztura, Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział SRM
4. Wydział OR

Z powierzeniem
Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Ścibut
Bogdan Ścibut