## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.54.2024 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 stycznia 2024 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa  nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg  ewidencji gruntów | Powierzchnia m2 | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna | Forma zbycia | Cena  nieruchomości | Warunki i termin zapłaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku  wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00053047/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 25 obr. 42 | 639 m2 | Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Kiedronia 3 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi o łącznej pow. 63,09 m2, komórki i piwnicy o łącznej pow. 6,91 m2 oraz udziału w częściach niewydzielonych budynku i gruntu. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A3S-MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnych najemców. | rynkowa: 292 00,00 zł  po bonifikacie: 146 000,00 zł | Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.