

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

Załącznik do zarządzenia nr 0050.52.2024  
Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 stycznia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowa- nia przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00058137/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 71/2 obr. 43	0,0268	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 28,00 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Przykopa 13 w Cieszynie, z własnością którego jest związany udział 3142/21636 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako dz. 71/2 obr. 43. Lokal mieszkalny składa się z kuchni z aneksem higieniczno-sanitarnym, pokoju oraz ustępu. Pomieszczenie przynależne – pom. gospodarcze o pow. 3,42 m <sup>2</sup> . Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (piec kaflowy). Budynek mieszkalny wielolokalowy, w którym znajduje się lokal mieszkalny, został wybudowany pod koniec XIX wieku. Jest częścią historycznej, śródmiejskiej zwartej zabudowy kamienic przylegających do ul. Przykopa. Budynek przy ul. Przykopa 13 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.	brak mpzp. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: A19S-MU– tereń zabudowy śródmiejskiej.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>120 000,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. <b>UWAGA</b> sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

  
Gabriela Staszkievicz