

Instrukcja użytkowania urządzeń gazowych

(kotły gazowe dwufunkcyjne (c.o i c.w.u), podgrzewacze wody, kuchenki gazowe)

1. Kocioł gazowy należy użytkować zgodnie z instrukcją obsługi dołączaną do urządzenia przez producenta.
2. Kiedy wyczujesz zapach gazu, natychmiast zamknij zawór przed urządzeniem i zadzwoń na numer alarmowy gazowni (992) oraz skontaktuj się ze służbami technicznymi ZBM.
3. Umieść czujnik czadu w pomieszczeniu, w którym znajduje się urządzenie gazowe (kuchenka gazowa, kocioł, podgrzewacz wody). Regularnie raz w tygodniu przeprowadzaj test czujnika, nie doprowadzaj do nadmiernego zakurzenia urządzenia (przetrzyj wilgotną szmatką, kiedy osiądzie na nim kurz). Wymień baterię w urządzeniu, kiedy syrena wyda dźwięki i czerwona kontrolka będzie migać.
4. Jeżeli czujnik czadu uruchomi sygnał alarmowy, natychmiast zamknij zawór na instalacji gazowej przed urządzeniem, przewietrz pomieszczenie oraz powiadom jednostkę Straży Pożarnej oraz służby techniczne ZBM.
5. Raz w roku zlecaj wykonanie przeglądu serwisowego kotła. Prace serwisowe może wykonać wyłącznie osoba będąca autoryzowanym serwisantem producenta kotła, który jest zainstalowany w lokalu. Zlecając prace serwisowe ściśle przestrzegaj terminu przeglądów, który nie może przekroczyć jednego roku kalendarzowego. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego terminu przeglądu serwisowego, wszelkie ewentualne naprawy kotła będą wykonywane na twój koszt.
6. Protokół z przeglądu serwisowego przechowuj w swoich dokumentach, abyś mógł go przedstawić osobie przeprowadzającej okresową kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej.
7. Naprawa i konserwacja urządzeń gazowych może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do eksploatacji urządzeń i instalacji gazu ziemnego. Jeżeli nie posiadasz odpowiednich kwalifikacji, nie dokonuj samodzielnych konserwacji czy napraw kotła.
8. Wszelkie przeróbki, przebudowy i wymiany instalacji i urządzeń gazowych wymagają pisemnej zgody ZBM w Cieszynie.
9. Każdorazowa ingerencja w wewnętrzną instalację gazową wymaga przeprowadzenia próby szczelności zakończonej wynikiem pozytywnym, potwierdzonej protokołem podpisanym przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania robót na instalacjach gazowych.
10. Niedopuszczalne jest samowolne otwarcie gazu na głównym zaworze lub kurku gazowym po usunięciu awarii gazowej. Otwarcia i zagazowania instalacji gazowej dokonują specjalistyczne służby techniczne po dokonaniu odbioru technicznego przy udziale pracowników gazowni.
11. Nie zaklejaj kratki wentylacyjnych. Nie montuj wentylatorów ani innych urządzeń wyciągowych na kanałach wentylacyjnych kominów. Okresowo czyść siatki przeciw owadom założone na kratkach wentylacyjnych.
12. Zapewnij odpowiedni dopływ powietrza zewnętrznego (zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym) poprzez okresowe wietrzenie lub montaż nawiewników w ramach okiennych. W dolnej części drzwi do WC i łazienki, dla prawidłowej wentylacji tych pomieszczeń, muszą znajdować się otwory wentylacyjne, których minimalna powierzchnia dla każdych drzwi powinna wynosić 200 cm².

Uwaga:

Symptomami słabej wentylacji zazwyczaj są:

- ciemne mokre plamy w okolicach nadproży okien, narożach przy suficie i podłodze (często z nalotami grzybów pleśniowych);
- wyczuwalne nieprzyjemne zapachy;
- wyczuwalna duża wilgotność w mieszkaniu;
- wyczuwalny zapach stęchlizny (szczególnie po otwarciu szaf);
- skraplanie pary wodnej na wewnętrznych powierzchniach szyb;
- butwienie stolarki drewnianej (odbarwienia szczególnie na sękach);
- pęcznienie mebli (kłopoty z otwieraniem);
- lustra pozostają długo zaparowane po korzystaniu z kąpieli;
- ręczniki są długo wilgotne i nabierają nieprzyjemnego zapachu;
- na spoinach glazury i wokół wanny pojawiają się ciemne naloty;
- odklejanie się tapet;
- złe samopoczucie i ogólne rozdrażnienie spowodowane nadmiarem dwutlenku węgla i brakiem tlenu, nadwrażliwość alergiczna.

Odebrałem

.....
Czytelny podpis Najemcy / Właściciela