

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/302/2013 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),

**Rada Miejska Cieszyna  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr XXIX/302/2013 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna w ten sposób, że:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna”,
- 2) dotychczasowy załącznik do uchwały oznacza się numerem 1,
- 3) dodaje się załącznik nr 2 do uchwały, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/302/2013  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia 28 lutego 2013 r.

**ZASADY UDZIELANIA DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE  
LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW  
LUB UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY  
CIESZYN, W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

§ 1. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane może obejmować wyłącznie nakłady określone w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

§ 2. 1. Dotacja może być udzielona podmiotowi posiadającemu tytuł prawny do zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującemu prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

2. Podmiotowi, dla którego uzyskanie dotacji celowej stanowi pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie może być przyznana dotacja, o której mowa w § 1 jeżeli udzielenie tej pomocy związane jest z prowadzoną działalnością gospodarczą, w przypadkach i na zasadach określonych w zależności od prowadzonej działalności w:

1) Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z 15.12.2023) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.;

2) Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9, z późn. zm.), w takim przypadku pomoc de minimis w sektorze rolnym na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2027 r.;

3) Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. L. 190, z 28.06.2014 r., str. 45 z późn. zm.) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2029 r.

3. Do udzielenia dotacji celowej, jako pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie mają również zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy.

§ 3. Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie złożonych wniosków zgodnie z warunkami podanymi w niniejszych zasadach.

§ 4. 1. Dotacja, o której mowa w § 1:

- 1) może być udzielona w wysokości 100% nakładów koniecznych o których mowa w art. 77 ustawy, na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków, jednak nie więcej niż kwota wskazana w promesie wstępnej;
- 2) jest wypłacana po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji przez beneficjenta dotacji z Gminą Cieszyn, na podstawie promesy udzielonej Gminie Cieszyn przez Bank Gospodarstwa Krajowego, po zakończeniu realizacji zadania lub jego wydzielonego etapu.

2. Z budżetu Gminy Cieszyn mogą być udzielane dotacje na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, znajdującym się na terenie gminy Cieszyn, dla których została wystawiona przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 5.1** Dotację przyznaje Rada Miejska Cieszyna w formie odrębnej uchwały, po przyznaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy udzielenia dotacji.

2. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji jest warunkiem do rozpoczęcia postępowania zakupowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego.

3. Ogłoszenie postępowania, o którym mowa w ust 2, powinno nastąpić w terminie 12 miesięcy od dnia udostępnienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jeżeli przepisy tej ustawy znajdują zastosowanie w stosunku do wnioskodawcy.

4. W przypadku braku obowiązku stosowania przez wnioskodawcę przepisów ustawy określonej w ust. 3, wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia Gminie Cieszyn takiej informacji w formie pisemnego oświadczenia w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o udzieleniu wstępnej promesy dofinansowania inwestycji.

5. Wnioskodawcy, o których mowa w ust. 3, są zobowiązani do:

1) wyboru wykonawcy prac w sposób transparenty i konkurencyjny, na podstawie ogłoszonego zamówienia;

2) opracowania i przekazania do upublicznienia warunków udzielenia zamówienia co najmniej za pośrednictwem strony internetowej Gminy Cieszyn, przy czym zamówienie powinno być ogłoszone na cały zakres objęty wnioskiem o dofinansowanie, a termin składania ofert nie może być krótszy niż 30 dni.

6. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania Gminy Cieszyn w formie pisemnego oświadczenia o ogłoszeniu postępowania, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia upublicznienia ogłoszenia.

**§ 6. 1** Po rozstrzygnięciu postępowania, o którym mowa w § 5 ust. 2, a przed podpisaniem umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego, wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Gminy Cieszyn o wynikach postępowania, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia wykonawcy o wyborze jego oferty.

2. Na podstawie otrzymanej informacji od wnioskodawcy Gmina Cieszyn składa do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioski o udzielenie promesy.

**§ 7. 1.** Po przeprowadzeniu procedur, o których mowa w § 5 i § 6 i uzyskaniu przez Gminę Cieszyn promesy na udzielenie dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego, następuje podpisanie umowy o udzielenie dotacji między Gminą Cieszyn, a wnioskodawcą, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od uzyskania promesy.

2. Wnioskodawca ubiegający się o dotację, przed podpisaniem umowy winien przedłożyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna następujące dokumenty:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;

- 2) opis zabytku, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego oraz aktualnego i planowanego sposobu użytkowania zabytku;
  - 3) określenie zakresu prac, na które ma być przyznana dotacja;
  - 4) dokument zezwalający na wykonanie robót budowlanych, wynikający z ustawy Prawo budowlane lub oświadczenie, że formalności te zostaną dokonane przed przystąpieniem do realizacji robót;
  - 5) oświadczenie wnioskodawcy o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją;
  - 6) w przypadku, gdy wnioskodawcą jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą dołącza informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702):
    - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
    - b) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz.311 z późn.zm.) lub w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., Nr 53, poz. 312 z późn.zm.).
3. Po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji, wnioskodawca staje się beneficjentem dotacji.
4. Jeżeli w wyniku realizacji prac lub robót budowlanych przy zabytku ulegnie zmniejszeniu wartość zadania, odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie wysokość dotacji, z zachowaniem udziału procentowego dotacji w całkowitych kosztach zadania. Jeżeli całkowity koszt realizacji zadania ulegnie zwiększeniu, wysokość dotacji pozostaje bez zmian, a beneficjent dotacji jest zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy wartością przewidywaną, a wartością ostateczną.

§ 8.1 Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawieranej przez Gminę Cieszyn z podmiotami otrzymującymi dotację. Podpisanie umowy jest warunkiem umożliwiającym podpisanie przez beneficjenta dotacji umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego z wykonawcą.

2. Brak zawarcia umowy o udzielenie dotacji w terminie określonym w § 7 z przyczyn zależnych od beneficjenta, skutkuje nieuzyskaniem dotacji.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Radca Prawny, Izabela Gómy  
Data: 2024.01.10 14:21:16 CET

Samodzielne stanowisko ds. architektury  
miejskiej, zabytków i ochrony krajobrazu

  
**Anna Syrokosz**  
Główny Specjalista