

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**



Cieszyn, dn. 26.01.2015r.

D.0705-7/15

**Sz.P.
Andrzej Surzycki
Radny
Rady Miasta Cieszyna**

W odpowiedzi na zapytanie BRM.0003.35.2015 z dnia 16.01.2015 roku, dot. remontu ulicy Zamarskiej, uprzejmie informuję, że teren pod ul. Zamarską figuruje w księdze wieczystej i ewidencji gruntów jako współwłasność Gminy i kilkudziesięciu osób zmarłych – często już przed wielu laty. W związku z tym prowadzone są od kilku lat poszukiwania kilkuset ich spadkobierców w całym kraju i za granicą. Regulacja stanu prawnego ul. Zamarskiej została podjęta niezależnie od kwestii jej remontu, a ze względu na sygnały mieszkańców o problemach z uzyskiwaniem dokumentacji dla prowadzenia inwestycji na ich terenach przyległych do tej ulicy. Problemy te wynikały ze zwiększania wymogów formalnych dla inwestycji, które dotyczą także prac na drogach. Ul. Zamarska przecina się z drogą ekspresową, która na tym odcinku także nie ma uregulowanego stanu prawnego. Nieuregulowana jest też sytuacja własnościowa drogi powiatowej ul. Stawowej w rejonie jej skrzyżowania z ul. Zamarską. Wprowadzenie planu zagospodarowania tego terenu w końcu stycznia br. rozwiąże część problemów mieszkańców z zagospodarowaniem ich działek, ale nie załatwi kwestii własnościowej drogi i inwestycji na niej.

Zgodnie z aktualnymi przepisami, stan prawny terenu nie jest istotny dla bieżącego utrzymania drogi (drobne naprawy), ale wstrzymuje ułożenie nowej nawierzchni. Uregulowanie kwestii własnościowych na tym terenie wymagać będzie przeprowadzenia podziału w celu wydzielenia drogi ekspresowej, postępowań sądowych, a dopiero po ich zakończeniu możliwe będzie rozpoczęcie sprawy administracyjnej u Wojewody Śląskiego. Każde z tych postępowań może trwać od kilku miesięcy do kilku lat, czego nie można z góry przewidzieć. Z tego względu w roku bieżącym nie przewiduje się wykonania nowej nawierzchni na ul. Zamarskiej.

Do czasu uregulowania stanu prawnego ulicy Zamarskiej, Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie prowadzić będzie bieżące utrzymanie drogi, w celu zapewnienia użytkownikom drogi bezpiecznych warunków ruchu.

Z poważaniem
Burmistrz Miasta
Zyrcard Rocur
Ryszard Macura

Otrzymują:

1. Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Andrzej Surzycki.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna.
3. UM OR.
4. MZD-DZ a/a.