

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ulicy Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96 obr. 22 o powierzchni 399 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00064398/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Działka ma wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku wschodnim. Stanowi grunt o nawierzchni trawiastej, zakrzaczony, częściowo porośnięty samosiejkami i pojedynczym drzewostanem. Uzbrojenie: przez grunt przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, nadto w sąsiedztwie występują sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej pozostają własnością i w eksploatacji ZGK Sp. z o.o. w Cieszynie. W związku z czym, podmiot ustalony jako nabywca w wyniku przetargu ustanowi na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej, objętej pasem służebnym o łącznej długości 48,2 m i szerokości 2 m (tj. po 1 m od osi kanału), odpowiadającym biegowi urządzenia kanalizacyjnego przez teren działki nr 96 obr. 22 oraz na dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości prowadzenia modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych na ww. działce. Ponadto w pasie służebnym nowi właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będą dokonywali nasadzeń trwałych (drzew, krzewów).

Wpisy w księdze wieczystej:

W dziale I-SP księgi wieczystej nr BB1C/00064398/0 brak wpisów.

W dziale III ujawniono wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych (służebności) na rzecz Energetyki Cieszyńskiej oraz prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. - nie dotyczą działki będącej przedmiotem przetargu, jednak obciążają całą nieruchomość wobec czego mogą zostać przepisane do zakładanej dla działki nr 96 księgi wieczystej.

W dziale IV brak wpisów.

Działka nr 96 stanowiła przedmiot postępowania toczącego się w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Netii S.A. - postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie Sygn. Akt I Ns 716/18 z dnia 28 lipca 2021 r. służebność została ustanowiona i jest nieujawniona w księdze wieczystej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 96 obr. 22 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (12MN).

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi – ul. Pięknej.

Drzewostan:

Działka stanowi niezabudowany grunt o nawierzchni trawiastej, zakrzaczony, częściowo porośnięty samosiejkami i pojedynczym drzewostanem.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 96 obr. 22 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 96 obr. 22. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest kształt i parametry uniemożliwiające jej samodzielne zagospodarowanie.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2024 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele/współwłaściciele działek sąsiednich) oraz **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 2 600,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 marca 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez

oferenta,

Cudzoziemców wiązą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 27 grudnia 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Bogdan Major
II Z-ca Burmistrza Miasta

Zastępca Naczelnika Wydz.
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec