

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic

Protokół sporządzono w dniu **15 grudnia 2023 r.**, w Urzędzie Miejskim w Cieszynie

przez **Jolantę Trojan – Kraszewską** głównego specjalistę ds. planowania
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm.) w dniu **12 grudnia 2023 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Paweł Bryszewski

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Zainteresowany wyraził niezadowolenie z parametrów i wskaźników zagospodarowania przyjętych dla terenu 66MN, który to teren obejmuje działkę 49, obr. 68. Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zdaniem zainteresowanego powinno to rzutować na przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z parametrami i wskaźnikami jak dla wszystkich innych tego rodzaju terenów niezależnie od kierunków zagospodarowania określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Przyjęte parametry zagospodarowania terenu są zbyt niskie i zbliżone do parametrów określonych we wcześniej uzyskanej przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy, co zainteresowany uważa za nierówne traktowanie i godzi w konstytucyjne prawo własności. W dyskusji podniesione zostało, iż zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenie na budowę było podyktowane jego wydaniem przed dniem wejścia w życie procedowanego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak więc projekt budowlany nie spełnia oczekiwań zainteresowanego tudzież inwestora, a jego uzyskanie miało dać podstawę do wyznaczenia terenów mieszkaniowych na omawianej działce, gdzie w przyszłości planuje się realizację większej liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gdyż działka jest duża.

Ponadto zainteresowany zwrócił uwagę, iż zakaz stosowania na elewacjach tynków w kolorze czarnym oraz okładzin i paneli z blachy i tworzyw sztucznych wykluczy realizację nowoczesnych i często obecnie stosowanych rozwiązań architektonicznych.

III. Ustalenia z dyskusji:

Każde zastrzeżenie do ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu powinno mieć formę pisemną, jako indywidualna uwaga co do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, którą można składać w nieprzekraczalnym terminie **do 17 stycznia 2024 r.**

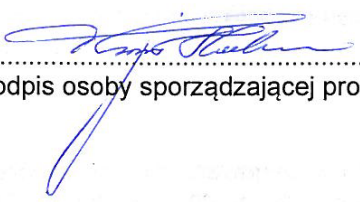
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:


1) dla burmistrza miasta;

- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Cieszyn, dnia 15 grudnia 2023 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)

.....
(podpis Burmistrza Miasta)