

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

GN.0003.10.2015



Cieszyn, dnia 31 grudnia 2015 r.

Sz. P.

Krzysztof Kasztura
Radny Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na Pana wniosek nr BRM.0003.286.2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. uprzejmie informuję, że moje stanowisko w sprawie nabycia od osób fizycznych części nieruchomości zajętych pod drogę wewnętrzną ulicę Żniwną zostało przedstawione ze szczegółowym uzasadnieniem w piśmie nr GN.6822.3.18.2015 z dnia 8 grudnia 2015 roku adresowanym do osób reprezentujących właścicieli działek objętych Pana wnioskiem.

Dodatkowo informuję, że przy obowiązujących ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna rozwiązanie problemu części ulicy Żniwnej jest możliwe jedynie poprzez zabezpieczenie środków finansowych w WPI na budowę przedmiotowej drogi w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 2031). Jednocześnie trudna sytuacja finansowa zmusza Gminę Cieszyn do ograniczania wydatków. Na chwilę obecną nie planuje się nawet budowy dróg oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miasta Cieszyna.

Wobec powyższego wniosek o uregulowanie przedmiotowego odcinka ulicy Żniwnej nie może być pozytywnie rozpatrzony.

Z poważaniem
Zastępca Burmistrza Miasta
Aleksander Ciorniak

W załączeniu:

Kserokopia pisma nr GN.6822.3.18.2015 z dnia 8 grudnia 2015 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
3. Wydział OR
4. Wydział GN
5. MZD w Cieszynie

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

GN.6822.3.18.2015

Cieszyn, dnia 8 grudnia 2015 r.

Sz. P.

**Urszula Janota
ul. Żniwna 66
43-400 Cieszyn**

**Danuta Krzemińska
ul. Żniwna 58
43-400 Cieszyn**

Szanowne Pani,

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przeprowadzonej w dniu 7 grudnia 2015 roku oraz w uzupełnieniu do pisma nr GN.6822.3.18.2015 z dnia 4 grudnia 2015 roku przedstawiam aspekty, w oparciu o które zmuszeni byliśmy odmówić nabycia nieruchomości zajętych pod drogę wewnętrzną ogólnodostępną ul. Żniwną.

Ulica Żniwna jest drogą bez ustalonej kategorii. Od ul. Pikiety biegnie po gminnej działce nr 9 obr. 2, a następnie po stanowiących własność osób fizycznych częściach działek o nr: 11, 8/3, 8/5, 8/2, 7 i 1/5 obr. 1 oraz po gminnej działce nr 14 obr. 1. Według ewidencji ludności oraz ewidencji gruntów i budynków właściciel działki nr 1/5 i 11 obr. 1 zmarł. Prawa własności do tych działek nie ujawnił w księdze wieczystej, w której wpisani są jeszcze rodzice zmarłego.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk, uchwalonego przez Radę Miejską Cieszyna w dniu 18 grudnia 2014 r. uchwałą Nr IV/8/14. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. pod poz. 6689. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tylko część gminnej działki nr 9 obr. 2 na odcinku od ul. Pikiety do granicy z działką nr 2/9 obr. 2 przeznaczona jest pod drogę publiczną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem 46 KD-D. Pozostała część działki nr 9 obr. 2 jak również inne ww. działki leżą w terenach rolnych.

Działki objęte Państwa wnioskiem wymagają podziału, którego z urzędu nie można dokonać, albowiem przedmiotowe działki w miejscowym planie nie są przeznaczone pod drogę publiczną gminną. W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Istniejąca droga biegnąca po prywatnych działkach ma jedynie charakter drogi wewnętrznej ogólnodostępnej.

Wobec powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym § 3 ust. 1 uchwały nr

XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, nie ma podstaw do nabycia do zasobu Gminy Cieszyn działki zajętej pod drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do prywatnych posesji.

Otrzymują:

1. Adresatki,
2. a/a.

2 powracalem
Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Scibut
Bogdan Scibut