## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.699.2023 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 6 grudnia 2023 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierz­chnia m2 | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Warunki i termin zapłaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00058738/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 1 obr. 42 | 456 m2 | Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Zamkowej 18 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki, dwóch pokoi oraz spiżarni o łącznej pow. 72,90 m2, piwnicy o pow. 10,00 m2 oraz udziału w częściach niewydzielonych budynku i gruntu. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A1S-MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu na rzecz aktualnych najemców. | **rynkowa: 308 100,00 zł**  **po bonifikacie: 154 050,00 zł** | Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.