

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIESZYN reprezentowana przez Burmistrza Miasta Cieszyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182338

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Cieszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: [urząd@um.cieszyn.pl](mailto:urząd@um.cieszyn.pl)

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl)

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ea04db3-7c92-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00540708

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00043663/04/P

#### 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 zarządzanie Dworcem Cieszyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00477950

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., zwany dalej „Spółką”, jest spółką Gminy Cieszyn. Gmina Cieszyn posiada 100% udziałów w Spółce w związku z czym: spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit c) ustawy Pzp, dotyczący braku bezpośredniego kapitału prywatnego w Spółce, spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit a) ustawy Pzp, dotyczący sprawowania przez Zamawiającego kontroli nad Spółką, która odpowiada kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Spółka wykonuje powierzone przez Zamawiającego zadania: operatora publicznego miejskiego transportu zbiorowego, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w aglomeracji cieszyńskiej, prowadzenie cmentarzy komunalnych. Ponad 90% działalności Spółki dotyczy zadań powierzonych przez Zamawiającego, dlatego też spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit b) ustawy Pzp.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SRM-I.271.4.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33 – łącznie zwanych dalej Dworcem Cieszyn. Dworzec Cieszyn obejmuje:

1) budynek dworca, na który się składają:

a) zabytkowa część budynku, posiadająca dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną, w którym mieszczą się w szczególności pomieszczenia biurowe i pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia działalności gastronomicznej, b) nowa część jednokondygnacyjna budynku, w której mieszczą się w szczególności hol główny, poczekalnia dla pasażerów, pomieszczenie obsługi (jak np. dyspozytornia i kasa) oraz ogólnodostępne sanitariaty;

2) przestrzeń poza budynkiem, o którym mowa w pkt 1, a która nie jest określona w pkt 3 i 4, a w szczególności plac pomiędzy budynkiem a peronem kolejowym, zadaszony ciąg komunikacyjny łączący budynek z placem manewrowym oraz przylegające tereny zielone;

3) plac manewrowy, na który składa się: jezdnia dla autobusów, miejsca do zatrzymywania się autobusów w celu odprawy podróżnych, zadaszone stanowiska dla podróżnych oczekujących na odprawę;

4) parking dla samochodów osobowych.

Usługa polega na kompleksowym zarządzaniu nieruchomością Dworzec Cieszyn w zakresie administracyjnym, technicznym, eksploatacyjnym i operacyjnym – obejmującym tak administrowanie budynkami i lokalami, placem i parkingiem, jak też organizowanie ruchu pasażerskiego także poprzez współpracę z przewoźnikami i innymi podmiotami świadczącymi usługi transportu pasażerskiego – w sposób, który zapewni zgodne z przeznaczeniem oraz z obowiązującym prawem funkcjonowanie Dworca Cieszyn.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali czynności dyspozytorskie oraz czynności związane z prowadzeniem punktu kasowoinformacyjnego,

a także utrzymania czystości w budynku Dworca.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

70332200-9 - Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CIESZYŃNIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5482606754

**7.3.3) Ulica:** Słowicza 59

**7.3.4) Miejscowość:** Cieszyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-400

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 562320,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2023-12-01 do 2024-11-30