## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**  
 Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CIESZYN reprezentowana przez Burmistrza Miasta Cieszyna

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182338

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Cieszyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-400

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@um.cieszyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.cieszyn.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:** Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położonąw Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0ea04db3-7c92-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00540708

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00043663/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.16 zarządzanie Dworcem Cieszyn

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00477950

**SEKCJA III - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., zwany dalej "Spółką", jest spółką Gminy Cieszyn. Gmina Cieszyn posiada 100% udziałów w Spółce w związku z czym: spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit c) ustawy Pzp, dotyczący braku bezpośredniego kapitału prywatnego w Spółce, spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit a) ustawy Pzp, dotyczący sprawowania przez Zamawiającego kontroli nad Spółką, która odpowiada kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Spółka wykonuje powierzone przez Zamawiającego zadania: operatora publicznego miejskiego transportu zbiorowego, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w aglomeracji cieszyńskiej, prowadzenie cmentarzy komunalnych. Ponad 90% działalności Spółki dotyczy zadań powierzonych przez Zamawiającego, dlatego też spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit b) ustawy Pzp.

**SEKCJA IV - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** SRM-I.271.4.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położonąw Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33 - łącznie zwanych dalej Dworcem Cieszyn. Dworzec Cieszyn obejmuje:

1. budynek dworca, na który się składają:
   1. zabytkowa część budynku, posiadająca dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną, w którym mieszczą się w szczególności pomieszczenia biurowe i pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia działalności gastronomicznej,
   2. nowa część jednokondygnacyjna budynku, w której mieszczą się w szczególności hol główny, poczekalnia dla pasażerów, pomieszczenie obsługi (jak np. dyspozytornia i kasa) oraz ogólnodostępne sanitariaty;
2. przestrzeń poza budynkiem, o którym mowa w pkt 1, a która nie jest określona w pkt 3 i 4, a w szczególności plac pomiędzy budynkiem a peronem kolejowym, zadaszony ciąg komunikacyjny łączący budynek z placem manewrowym oraz przylegające tereny zielone;
3. plac manewrowy, na który składa się: jezdnia dla autobusów, miejsca do zatrzymywania się autobusów w celu odprawy podróżnych, zadaszone stanowiska dla podróżnych oczekujących na odprawę;
4. parking dla samochodów osobowych.

Usługa polega na kompleksowym zarządzaniu nieruchomością Dworzec Cieszyn w zakresie administracyjnym, technicznym, eksploatacyjnym i operacyjnym - obejmującym tak administrowanie budynkami i lokalami, placem i parkingiem, jak też organizowanie ruchu pasażerskiego także poprzez współpracę z przewoźnikami i innymi podmiotami świadczącymi usługi transportu pasażerskiego - w sposób, który zapewni zgodne z przeznaczeniem oraz z obowiązującym prawem funkcjonowanie Dworca Cieszyn.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali czynności dyspozytorskie oraz czynności związane z prowadzeniem punktu kasowoinformacyjnego, a także utrzymania czystości w budynku Dworca.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

70332200-9 - Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CIESZYNIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5482606754

**7.3.3) Ulica:** Słowicza 59

**7.3.4) Miejscowość:** Cieszyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-400

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 562320,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**Od 2023-12-01 do 2024-11-30