



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | rmacura@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 7 września 2016 r.

Szanowny Pan

Piotr Tomica

Radny

Rady Miejskiej Cieszyna

GN.0003.2.4.2016

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 24 sierpnia 2016 roku znak BRM.0003.485.2016 w sprawie nieruchomości przy ul. Ładnej 39 w Cieszynie uprzejmie informuję, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 154 obręb 68 była przez Gminę Cieszyn kilkakrotnie oferowana do zbycia. Pierwszy przetarg, który odbył się 14 maja 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie wpłacił wadium i nikt nie stanął do przetargu. Przetargi, które odbyły się 21 stycznia 2014 r., 7 maja 2014 r. oraz 23 lipca 2014 r. również zakończyły się wynikiem negatywnym, z tych samych względów. W następnej kolejności zostały ogłoszone rokowania, które odbyły się 30 października 2014 r., lecz z uwagi na brak zainteresowania rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przygotowując nieruchomości do zbycia są one wcześniej porządkowane i wykazane, celem udostępnienia ich do obejrzenia potencjalnym nabywcom. Ponadto, przynajmniej raz w roku pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu dokonują przeglądu nieruchomości zabudowanych, które nie zostały przekazane innym podmiotom. Efektem tych działań było zlecenie 15 grudnia 2015 r. wykonania prac kominarskich związanych z okresowym przeglądem przewodów kominowych oraz zlecenie 2 lutego 2016 r. wykonania pomiarów związanych z okresowym przeglądem instalacji odgromowych.

Obecnie ponowiliśmy działania zmierzające do przygotowania nieruchomości do zbycia. Na wniosek Gminy Cieszyn z 3 sierpnia 2016 r. uzyskano decyzję Starosty Cieszyńskiego z 25 sierpnia 2016 r. zezwalającą Gminie Cieszyn na usunięcie 6 drzew z gatunku żywotnik zachodni, 3 drzew z gatunku świerk pospolity, 3 drzew z gatunku sumak octowiec, krzewów z gatunku ligustr pospolity i krzewu z gatunku jałowiec. Usunięcie ww. drzew i krzewów winno zostać wykonane do 31 marca 2017 r. Dokonanie przedmiotowej wycinki z pewnością pozwoli na uporządkowanie zieleni porastającej nieruchomość.

W odniesieniu do propozycji podziału działki nr 154 obręb 68 o pow. 2751 m², na dwie lub kilka działek informuję, że kwestia ta była już rozważana. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o pow. ok. 808 m² – dot. części, na której położony jest przedmiotowy budynek,
- tereny dróg gminnych o pow. ok. 14 m² – południowo-wschodni narożnik działki, rejon skrzyżowania ul. Ładnej z ul. Kościelną,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. ok. 1929 m² – pozostała niezabudowana część działki, w znacznym stopniu porośnięta drzewami.

Podział działki byłby zatem technicznie możliwy zgodnie z liniami rozgraniczającymi jednostki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warto jednak przeanalizować jego zasadność, gdyż podział spowodowałby przede wszystkim oddzielenie niezabudowanej części przeznaczonej pod mieszkalnictwo jednorodzinne od części zabudowanej niszczącym budynkiem, przeznaczonej pod budownictwo wielorodzinne. Dokonanie podziału mogłoby zatem doprowadzić do polepszenia atrakcyjności części niezabudowanej kosztem pozostałej części nieruchomości. W konsekwencji mogłoby to doprowadzić do całkowitej utraty szans na sprzedaż przez Gminę Cieszyn terenu zabudowanego budynkiem. W związku z powyższym po przeprowadzeniu wycinki drzewostanu podjęte zostaną dalsze próby zbycia całej nieruchomości.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza Miasta
Aleksander Cierniak
Zastępca Burmistrza Miasta

.....
(podpis i pieczęć)

Sporządziła: Wiesława Górka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Piotr Tomica,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Kasztura,
- 1 x Wydział Gospodarki Nieruchomościami - a/a.