

Piotr Tomica  
Radny CRS



Cieszyn dn. 24.08.2016

*Pan Burmistrz  
prosy o odpowiedź  
25.08.2016*

*Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej Cieszyna  
Janina Cichomska*

**Burmistrz Miasta Cieszyna  
Pan Ryszard Macura**

### Interpelacja

Nieruchomość przy ul. Ładna 39 w Cieszynie obr.68 dz.154 to czynne przedszkole do roku 2005. Po likwidacji przedszkola przez krótki czas obiekt zamieszkiwała była dyr. P. Fatalaska. Niestety po wyprowadzeniu się lokatorki budynek będący własnością Gminy Cieszyn popada w ruinę. Wprawdzie został przeznaczony do sprzedaży w ogłoszonym przetargu jednak nie znalazł nabywcy. Do dziś na ogrodzeniu posesji zawieszony jest baner głoszący że: **Burmistrz Miasta Cieszyna sprzedaje nieruchomość**, lecz konia z rzędem temu kto zainteresuje się tą posesją. Część frontowa od ul. Ładnej zarośnięta jest drzewami, krzewami i zaroślami które tworzą istny „małpi gaj” niby żywy ekran dźwiękochłonny przy drodze szybkiego ruchu.

Budynek zupełnie jest niewidoczny od strony ulicy, co gorsza zaplecze odstrasza potencjalnego zainteresowanego kupnem w/w nieruchomości. Trudno mi ocenić jak ma się substancja mieszkaniowa wewnątrz, ale wiem jedno że obiekt nie zamieszkały przez tyle lat ulega samoistnej degradacji i niszczeje szybciej niż normalnie użytkowany.

W związku z tym mam pytanie do P. Burmistrza jakie kroki zamierza podjąć by przygotować nieruchomość do stanu który pozwoliłby zachęcić ewentualnych nabywców do kupna w drodze otwartego przetargu tego budynku. A może warto pomyśleć o podzieleniu w/w działki liczącej ok. 30a na dwie lub więcej działek i przeznaczyć do sprzedaży. Może wtedy łatwiej znajdzie się chętny, wszak zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej. Jedno jest pewne - szkoda żeby majątek gminny ulegał degradacji i generował koszty.

W załączeniu 3 zdjęcia z dn. 24.08 2016r

Z poważaniem

*Piotr Tomica*  
Piotr Tomica











