

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7625 z późn. zm.) i na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 7626 z późn. zm.)

### § 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze budynku przy , składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, łazienki oraz kuchni o łącznej pow. 37,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 60/5 obr. 30 o pow. 2420 m<sup>2</sup> w 3730/132117 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie za cenę ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **50%** za cenę

### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta  
*Gstaszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
2 x Wydział GN.