

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o. ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony – konkurs ofert, na prowadzenie w lokalu użytkowym położonym w Cieszynie przy ul. **Srebrnej nr 5** dowolnej działalności gospodarczej.

OPIS LOKALU

Adres, pow. lokalu [m²]	ul. Srebrna 5 w Cieszynie, pow. 24,10 m ² (1 pomieszczenie oraz pomieszczenie gospodarcze z WC)
Rodzaj budynku	mieszkalno- usługowy
Budynek w wykazie lub rejestrze budynków	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nr A-204/77 z dnia 29.11.1977 r. oraz znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym wpisanym do Rejestru Zabytków (A/317/2008)
Lokalizacja	wysoki parter
Instalacje	wod.-kan., elektryczna
Branża po przetargu	dowolna działalność, nieuciążliwa dla mieszkańców budynku
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Poprzednia branża	biurowa
Remont i ulepszenia	Uchwała nr 50/2021 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. z dnia 30 czerwca 2021 roku – w sprawie ustalenia nowej treści Załącznika Nr 3 do umowy najmu określającego zasady regulujące tryb postępowania w zakresie remontu lokali użytkowych
Orientacyjny zakres robót remontowo-budowlanych	Adaptacja lokalu na funkcję dostosowaną do działalności najemcy m. in. malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni, naprawa wierzchnich warstw podłogowych, renowacja drzwi wewnętrznych, modernizacja instalacji wewnętrznych, wykonanie ekologicznego ogrzewania.
Maksymalny termin do kiedy najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w lokalu	Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w lokalu nie później niż 3 miesiące od daty przekazania lokalu.
Oglądanie lokalu	29 listopada 2023 roku – środa – godz. 10.30

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Złożenie oferty

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, nie zaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Termin składania ofert **4 grudnia 2023 roku (poniedziałek) do godz. 14.00**

Oferty należy składać poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej znajdującej się w Biurze Obsługi Klienta bądź na barierce przy schodach wejściowych do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2 a, lub listownie, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Srebrna nr 5 w Cieszynie” (liczy się data stempla pocztowego).

2. Wpłata wadium w wysokości **470,00 zł** /słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100/ poprzez dokonanie przelewu na konto ZBM Sp. z o. o. w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164, do dnia **5 grudnia 2023 roku do godz. 9⁰⁰** wadium

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto ZBM Sp. z o. o.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Warunki dotyczące oferty muszą być spełnione łącznie.

Niespełnienie któregokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **5 grudnia 2023 roku (wtorek) o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

Oferty oceniane będą wg wzoru:

- **40% proponowana cena najmu**, z tego **punktację wylicza się wg wzoru**

stawka oferenta x 40%

stawka najwyższa

- **60% sposób zagospodarowania lokalu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru

średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji* x 60%

najwyższa średnia punktów

* gdzie do oceny zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności ZBM. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

WARUNKI ZAWARCIA UMOWY NAJMU

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest podpisanie poręczonego weksla in blanco,
2. Wpłata kaucji w wysokości **780,00 zł** / słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100/.
3. Złożenie zaświadczeń o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych bądź oświadczenia o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.
4. Termin zawarcia umowy najmu nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem utraty wadium.

INFORMACJE OGÓLNE

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2a, tel. 33 85 23 752.

ZBM Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych ZBM dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz ZBM.

Formularz ofertowy, projekt umowy najmu oraz „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” są udostępnione do pobrania na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl = zakładka Jednostki Organizacyjnej = katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. a także w siedzibie Spółki Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.