

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIESZYN reprezentowana przez Burmistrza Miasta Cieszyna

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182338

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Cieszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: urząd@um.cieszyn.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.cieszyn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ea04db3-7c92-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00477950

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-11-06

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00043663/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 zarządzanie Dworcem Cieszyn

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SRM-I.271.4.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomością położoną w Cieszynie przy ul. Hajduka 10, składającą się z działek nr 16/4 i 16/10 obr. 33 oraz fragmentów działek nr 16/3 i 16/7 obr. 33 – łącznie zwanych dalej Dworcem Cieszyn.

Dworzec Cieszyn obejmuje:

1) budynek dworca, na który się składają:

a) zabytkowa część budynku, posiadająca dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną, w którym mieszczą się w szczególności pomieszczenia biurowe i pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia działalności gastronomicznej, b) nowa część jednokondygnacyjna budynku, w której mieszczą się w szczególności hol główny, poczekalnia dla pasażerów, pomieszczenie obsługi (jak np. dyspozytornia i kasa) oraz ogólnodostępne sanitariaty;

2) przestrzeń poza budynkiem, o którym mowa w pkt 1, a która nie jest określona w pkt 3 i 4, a w szczególności plac pomiędzy budynkiem a peronem kolejowym, zadaszony ciąg komunikacyjny łączący budynek z placem manewrowym oraz przylegające tereny zielone;

3) plac manewrowy, na który składa się: jezdnia dla autobusów, miejsca do zatrzymywania się autobusów w celu odprawy podróżnych, zadaszone stanowiska dla podróżnych oczekujących na odprawę;

4) parking dla samochodów osobowych.

Usługa polega na kompleksowym zarządzaniu nieruchomością Dworzec Cieszyn w zakresie administracyjnym, technicznym, eksploatacyjnym i operacyjnym – obejmującym tak administrowanie budynkami i lokalami, placem i parkingiem, jak też organizowanie ruchu pasażerskiego także poprzez współpracę z przewoźnikami i innymi podmiotami świadczącymi usługi transportu pasażerskiego – w sposób, który zapewni zgodne z przeznaczeniem oraz z obowiązującym prawem funkcjonowanie Dworca Cieszyn.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali czynności dyspozytorskie oraz czynności związane z prowadzeniem punktu kasowoinformacyjnego,

a także utrzymania czystości w budynku Dworca.

3.10.) Główny kod CPV: 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

70332200-9 - Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., zwany dalej „Spółką”, jest spółką Gminy Cieszyn. Gmina Cieszyn posiada 100% udziałów w Spółce w związku z czym: spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit c) ustawy Pzp, dotyczący braku bezpośredniego kapitału prywatnego w Spółce, spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit a) ustawy Pzp, dotyczący sprawowania przez Zamawiającego kontroli nad Spółką, która odpowiada kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Spółka wykonuje powierzone przez Zamawiającego zadania: operatora publicznego miejskiego transportu zbiorowego, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w aglomeracji cieszyńskiej, prowadzenie cmentarzy komunalnych. Ponad 90% działalności Spółki dotyczy zadań powierzonych przez Zamawiającego, dlatego też spełniony jest warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit b) ustawy Pzp.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CIESZYNIENIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

5.1.2.) Ulica: Słowicza 59

5.1.3.) Miejscowość: Cieszyn

5.1.4.) Kod pocztowy: 43-400

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska